

TOWER CORPORATION

Panamá, 29 de marzo de 2018

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarles un Original y dos (2) copias íntegras del Informe de Actualización Anual (IN-A) y sus respectivos Estados Financieros Consolidados auditados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, acompañados de la Declaración Notarial Jurada firmada por las personas autorizadas, según lo establecido en el Acuerdo No.7-02 de 14 de octubre de 2002. Además, incluye la Información de Consolidación de los Estados Financieros en referencia.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

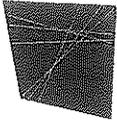
“El Informe de Actualización Anual (IN-A) y los Estados Financieros Consolidados auditados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Alex A. Corrales C.
Contralor

Anais A. Vega R.
Oficial de Contabilidad



TOWER CORPORATION

Panamá, 29 de marzo de 2018

Señores
BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ
Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarles un ejemplar del Informe de Actualización Anual (IN-A) y sus respectivos Estados Financieros Consolidados auditados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, acompañados de la Declaración Notarial Jurada firmada por las personas autorizadas, según lo establecido en el Acuerdo No.7-02 de 14 de octubre de 2002. Además, incluye la Información de Consolidación de los Estados Financieros en referencia.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

“El Informe de Actualización Anual (IN-A) y los Estados Financieros Consolidados auditados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”

Atentamente,

TOWER CORPORATION

Alex A. Corrales C.
Contralor

Anais Vega
Oficial de Contabilidad

REPUBLICA DE PANAMA
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre del 2000)
ANEXO No. 1

Modificado por los Acuerdos No.12-2003 de 11 de noviembre de 2003 y No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

FORMULARIO IN-A
INFORME DE ACTUALIZACION
ANUAL

TOWER CORPORATION Y SUBSIDIARIA
EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES COMUNES

Año terminado al 31 de Diciembre de 2017

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999 Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DEL 2000.

INSTRUCCIONES GENERALES A LOS FORMULARIOS IN-A e IN-T:

A. Aplicabilidad

Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la CNV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero del año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar su Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (maizo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero del 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No. 18-00. No obstante, los emisores podrán opcionalmente presentarlos a la Comisión antes de dicha fecha.

B. Preparación de los Informes de Actualización

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. La CNV pone a su disposición el Archivo en procesador de palabras, siempre que el interesado suministre un disco de 3 1/2. En el futuro, el formulario podrá ser descargado desde la página en *Internet* de la CNV.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia al Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000 (modificado por el Acuerdo No. 15-00 de 28 de agosto del 2000), sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá presentarse en un original y una copia completa, incluyendo los anexos.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No. 2-00 de 28 de febrero del 2000 y No. 8-00 de 22 de mayo del 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

De requerir alguna aclaración adicional, puede contactar a los funcionarios de la Dirección Nacional de Registro de Valores, al teléfono 265-2514.

RAZON SOCIAL DEL EMISOR: TOWER CORPORATION

VALORES QUE HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN SMV No.70-2013 DE 21 DE FEBRERO DE 2013.

DOS MILLONES (2,000,000) DE ACCIONES COMUNES, NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CINCO DÓLARES (US\$5.00) POR ACCIÓN, RESULTANDO EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

RESOLUCIÓN SMV No.521-2013 DE 23 DE DICIEMBRE DE 2013.
DIEZ MIL (10,000) DE BONOS SUBORDINADOS CONVERTIBLES EN ACCIONES COMUNES
CON UN VALOR NOMINAL DE MIL DÓLARES (US\$1,000.00) POR UNIDAD, RESULTANDO
EL MONTO DE LA OFERTA HASTA POR DIEZ MILLONES DE DÓLARES (US\$10,000,000.00).

NÚMEROS DE TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: TEL: 269-6900 Y FAX: 269-6800.

DIRECCIÓN DEL EMISOR: EDIFICIO TOWER FINANCIAL CENTER, UBICADO EN CALLE 50
Y CALLE ELVIRA MÉNDEZ, CIUDAD DE PANAMÁ.

DIRECCIÓN DE CORREO ELECTRÓNICO DEL EMISOR: towerbank@towerbank.com.

I PARTE

De conformidad con el Artículo 4 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre del 2000, haga una descripción detallada de las actividades del emisor, sus subsidiarias y de cualquier ente que le hubiese precedido, en lo que le fuera aplicable (Ref. Artículo 19 del Acuerdo No. 6-00 de 19 de mayo del 2000).

I. INFORMACION DE LA COMPAÑÍA

A. Historia y Desarrollo de la Solicitante

Tower Corporation, en adelante el "Emisor", es una compañía en existencia de conformidad con las leyes de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública No.5,135 del 4 de abril de 2002, Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita a la Ficha 417778, Documento 352987 de la Sección Mercantil del Registro Público desde el 29 de mayo de 2002. Originalmente, Tower Corporation fue constituida el 20 de abril de 1987 bajo las leyes de la Isla del Hombre (Isle of Man), y el 23 de enero de 2002 la Junta General de Accionistas de dicha sociedad acordó optar por acogerse a las leyes de la República de Panamá y continuar su existencia al amparo de las mismas como sociedad panameña, tal cual consta en la Escritura Pública No.5, 135 del 4 de abril de 2002 de la Notaría Décima del Circuito de Panamá antes mencionada. Tower Corporation ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su Pacto Social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

Las oficinas principales del Emisor están ubicadas en el edificio Tower Financial Center, Calle 50 y Calle Elvira Méndez, Ciudad de Panamá. Su teléfono es (507) 269-6900, Fax (507) 269-6800, Apartado Postal: 0819-06769 y correo electrónico (atención del Sr. Juan Carlos Yi): jyi@towerbank.com

Tower Corporation tiene como subsidiaria a Towerbank International, Inc., sociedad organizada de conformidad a las leyes de la República de Panamá desde 1971 como banco de Licencia General y éste, a su vez, tiene como subsidiaria a Towerbank, Ltd., banco de Licencia tipo "B" organizado de conformidad con las leyes de Islas Cayman, B.W.I. desde 1981 y a las empresas Tower Securities, Inc., que maneja operaciones bursátiles propias y de clientes mediante un puesto de bolsa en la Bolsa de Valores de Panamá; Towertrust, Inc., que desarrolla actividades fiduciarias conforme a licencia que le otorgase la Superintendencia de Bancos en enero de 1995, Tower Leasing, Inc. que realiza actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industria, e Inversiones Villadex, S.A. (nueva subsidiaria establecida en el año 2016). Alfawork Participacoes, Ltda. (inversionista establecida en Brazil).

B. Pacto Social y Estatutos del Solicitante

De acuerdo a la cláusula duodécima del Pacto Social de la Compañía, los contratos u otras transacciones celebradas entre el Emisor y cualquier otra sociedad no serán nulos ni anulables por el solo hecho de que uno o más de los Directores o Dignatarios del

Emisor tengan intereses en la otra o sean Directores o Dignatarios de la misma, ni por el solo hecho de que uno o más Directores o Dignatarios del Emisor, sean parte o estén interesados en dicho contrato o transacción. Los directores o Dignatarios del Emisor están relevados de cualquier responsabilidad en que pudieren incurrir por contratar con el Emisor en beneficio de sí mismos o de cualquier firma o sociedad en la cual estén interesados a cualquier título.

En el Pacto Social del Emisor no existen cláusulas que le den alguna facultad especial o tratamiento especial a algún Director, Dignatario o Ejecutivo del Banco.

Conforme a lo establecido en el Pacto Social del Emisor y sus enmiendas, el número de Directores constará de no menos de 3 ni más de 9 miembros. Dentro de dicho mínimo y máximo el número puede ser fijado libremente por la Junta General de Accionistas o por la Junta Directiva. No existen restricciones o limitantes para ser Director del Emisor, solamente las establecidas por las regulaciones de la Superintendencia de Bancos.

El capital social autorizado de la sociedad asciende a la suma de setenta y cinco millones de dólares (US\$75,000,000.00) dividido en 15,000,000 de acciones comunes de US\$5.00 cada una.

Todas las acciones comunes tienen los mismos derechos y privilegios y cada una tiene derecho a participar con derecho a voz y a un voto en todas las Juntas Generales de Accionistas.

El Pacto Social del Emisor no contiene condiciones más exigentes que las requeridas por la ley para cambiar los derechos de los tenedores de acciones.

El Pacto Social del Emisor no contiene limitaciones en los derechos para ser propietario de valores, ni tampoco limitaciones a los derechos de accionistas no residentes o extranjeros para ejercer derechos de voto, salvo el derecho de suscripción preferente y el derecho de adquisición preferente que constan en el Pacto Social del Emisor, a saber.

El Pacto social del Emisor no contiene cláusulas que limiten, difieran, restrinjan o prevengan el cambio de control accionario del Emisor o de su subsidiaria, en caso de fusión, adquisición o reestructuración corporativa. Tampoco existe acuerdo de accionistas que contenga tales condiciones.

El Pacto Social del Emisor no contiene condiciones más rigurosas que las requeridas por la ley para modificaciones al capital social.

Las reuniones de los Accionistas podrán celebrarse en la República de Panamá, o en cualquier otro país. La Junta General de Accionistas celebra sus reuniones ordinarias en la fecha y lugar que disponga la Junta Directiva, para la elección de los Directores y la tramitación de cualquier otro asunto que haya sido objeto de la convocatoria o que sea debidamente presentado en la Junta por cualquier accionista. La Junta General de Accionistas celebrará reuniones extraordinarias por convocatoria de la Junta Directiva o del Presidente de la sociedad cada vez que estos lo consideren conveniente. Además la Junta Directiva o el Presidente de la sociedad, deberán convocar a Junta Extraordinaria cuando así lo pidan por escrito uno o más accionistas que representen por lo menos un 5% de las acciones emitidas y en circulación. La Junta General de Accionistas, reunida en sesión extraordinaria, podrá considerar únicamente los asuntos que hayan sido objeto de la convocatoria.

Para que haya quórum en una Junta de Accionistas, en la primera convocatoria, se requieren que estén presentes los tenedores de la mitad más una de las acciones emitidas y en circulación, o de sus respectivos apoderados o representantes legales. En la segunda convocatoria el quórum se constituirá con el número de accionistas que se encuentren presentes o representados. Las decisiones de la Junta General de Accionistas deberán ser adoptadas por el voto favorable de accionistas que representen la mitad más una de las acciones presentes, salvo las siguientes, las cuales requerirán el voto afirmativo de la mitad más una de las acciones emitidas y en circulación, a saber: a) enmendar el Pacto Social; b) enajenar, gravar o dar en garantía los bienes de la sociedad, a efecto de garantizar obligaciones de terceros; c) aprobar fusiones con otras sociedades; d) disolver la sociedad; y e) remover de sus cargos a los Directores de la sociedad.

La citación para cualquier Asamblea de Accionistas, ya sea ordinaria o extraordinaria, se hará con no menos de diez (10) días ni más de sesenta (60) días antes de la fecha de la asamblea, mediante a) entrega personal o por correo certificado o entrega personal de la



citación a cada accionista registrado y con derecho a voto, o b) su publicación n por una sola vez en un diario de circulación general en la Ciudad de Panamá. En el supuesto de que se encuentren en circulación acciones emitidas al portador, la convocatoria deberá efectuarse en la forma prescrita en el acápite b) anterior.

Son válidos los acuerdos en cualquier Junta general de Accionistas aunque no se haya efectuado la convocatoria de la forma antes indicada, siempre y cuando en dicha reunión estén presentes o representados todos los accionistas o, estando presentes o representados el número de ellos necesario para el quórum, todos los accionistas ausentes renuncien al derecho de convocatoria previa.

Las sociedades anónimas panameñas no tienen obligación de adoptar estatutos. A la fecha el Emisor no ha adoptado estatutos.

C. Descripción del Negocio

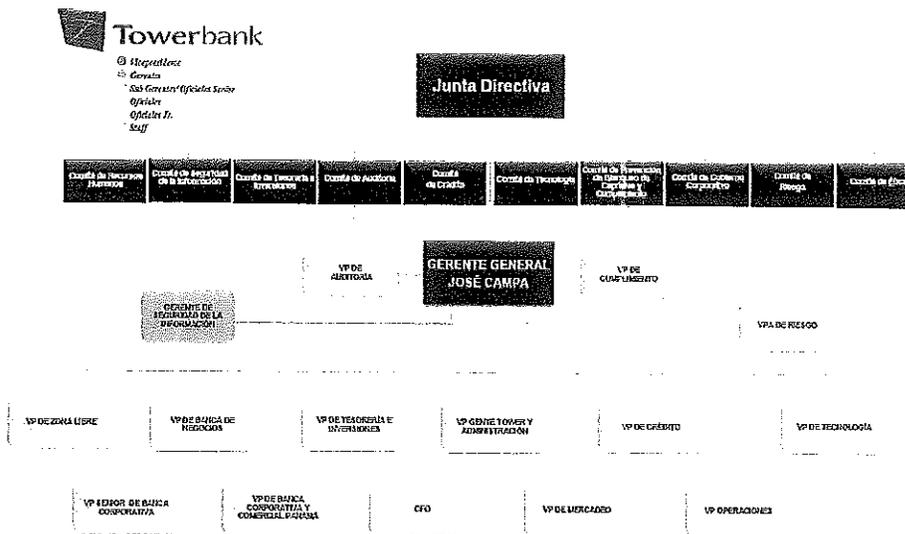
Tower Corporation es una compañía tenedora de acciones ("holding") y tiene como única subsidiaria al Towerbank International, Inc., el cual es un banco de licencia general que opera en la República de Panamá y algunos otros países seleccionados de Latinoamérica, con orientación a la banca corporativa y comercial, pero también sirve un segmento específico de la Banca Personal.

D. Estructura organizativa y Corporativa

Tower Corporation es la compañía holding del Towerbank International, Inc.

Towerbank International, Inc. controla a la subsidiaria bancaria Towerbank, Ltd. (entidad off-shore constituida en 1980 bajo las leyes de las Islas Cayman), y a las subsidiarias no bancarias Tower Securities, Inc. (casa de bolsa constituida en 1990), Towertrust, Inc. (administradora de fideicomisos constituida en 1994), Tower leasing, Inc. (arrendamiento financiero constituida en 2007), e Inversiones Villadex, S.A. (sociedad inversionista constituida en 2016), estas cuatro últimas domiciliadas en la República de Panamá, y Alfawork Participacoes, Ltda. (sociedad inversionista con sede en Brasil y constituida en 2011).

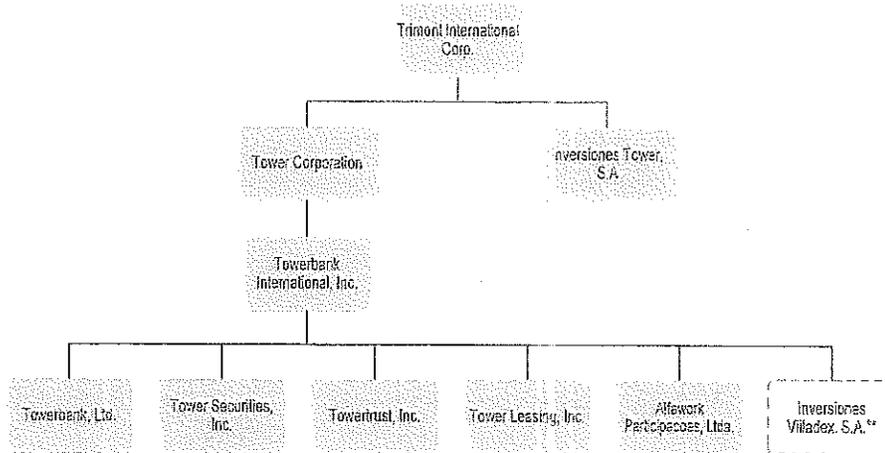
D.1. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL



Handwritten signatures and initials on the right side of the page.

D.2. ESTRUCTURA CORPORATIVA

**EMPRESAS DEL GRUPO ECONOMICO BANCARIO
DE TOWER CORPORATION (GEB)
Al 31 de Diciembre de 2017**



E. Inmueble, mobiliario equipo y mejoras

A continuación, el detalle resumido del inmueble, mobiliario, equipo y mejoras a su valor neto en libros al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	2017						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2017	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Adiciones	-	38,480	29,827	10,666	27,528	293,095	399,586
Disposiciones	-	(6,032)	-	-	-	-	(6,032)
Transferencias	-	(12,758)	30,052	22,174	-	(39,468)	-
Al 31 de diciembre de 2017	4,381,770	6,111,542	3,024,329	176,533	8,889,750	338,381	22,922,305
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2017	(69,547)	(2,996,204)	(2,136,878)	(68,934)	(802,715)	-	(6,162,278)
Adiciones	(148,263)	(531,512)	(232,681)	(22,353)	(283,726)	-	(1,226,535)
Disposiciones	-	2,096	-	-	-	-	2,096
Transferencias	-	39,767	(22,832)	(16,935)	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	(215,810)	(3,455,853)	(2,392,391)	(128,222)	(1,195,441)	-	(7,386,717)
Valor neto en libros	4,165,960	2,655,689	631,938	50,311	7,693,309	338,381	15,535,588

	2016						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2016	125,000	6,064,856	2,964,450	170,893	9,687,099	186,730	19,199,028
Adiciones	-	24,602	-	15,697	6,949	36,400	83,648
Incorporación de subsidiaria	4,258,770	1,394	-	-	-	-	4,258,164
Disposiciones	-	-	-	(42,887)	(831,826)	(138,376)	(1,013,089)
Al 31 de diciembre de 2016	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2016	(42,813)	(2,298,124)	(1,826,958)	(109,649)	(1,370,223)	-	(5,647,767)
Adiciones	(3,750)	(667,263)	(309,920)	(19,964)	(364,316)	-	(1,365,215)
Incorporación de subsidiaria	(22,984)	(817)	-	(208)	-	-	(24,009)
Disposiciones	-	-	-	42,887	831,826	-	874,713
Al 31 de diciembre de 2016	(69,547)	(2,966,204)	(2,136,878)	(66,934)	(902,715)	-	(6,162,278)
Valor neto en libros	4,312,223	3,124,648	827,572	56,769	7,959,507	84,754	16,365,473

Handwritten signature and initials.

La estrategia de la Compañía se concentra principalmente en créditos del segmento corporativo local e internacional, manteniendo también una cartera de consumo considerable en el sector local, principalmente con créditos a clientes que cuentan con una buena calidad crediticia y un perfil de bajo riesgo, que en la mayoría de los casos son mitigados con las garantías tangibles o intangibles.

Históricamente la Compañía ha desarrollado una estructura de fondeo conformada en su mayor parte por depósitos de clientes, sin embargo la estrategia del banco en los últimos años se ha enfocado en tener acceso a líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales y entidades multilaterales de corto plazo y captación de fondos de nuevos depositantes, a través de la apertura de nuevas sucursales.

II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Tower Corporation y Subsidiaria para el período 2017 en comparación con los períodos anteriores.

Activos

Al 31 de diciembre de 2017, los activos de Tower Corporation, ascendieron a US\$979 millones, reflejando un incremento de US\$15.6 millones con respecto al año anterior que representa el 1.62% (2016: US\$963.6 millones), observándose la variación principalmente en el efectivo y equivalentes de efectivo. La cartera de crédito ascendió a US\$748.2 millones, mostrando un aumento de US\$33.2 millones, o sea, el 4.65% con respecto al 2016 de US\$715 millones.

A continuación los índices de calidad de cartera del Emisor al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de acuerdo a sus Estados Financieros Consolidados Auditados:

Índices de Cartera de Préstamos	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Reserva/préstamos bruto	0.38%	0.46%
Reserva/préstamos morosos y vencidos	31%	76%
Préstamos morosos y vencidos/préstamos totales	1.23%	0.60%

La cartera de préstamos fuera de Panamá es en su gran mayoría cartera corporativa relacionada con exportaciones y garantizada con los propios productos de exportación. Con esta estructura el Emisor mitiga en gran parte el riesgo país, ya que la cartera se encuentra respaldada en su mayoría por mercancías y valores que constituyen productos altamente líquidos en el mercado internacional.

La cartera de préstamos por actividad económica al 31 de diciembre, se desglosa así:

	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	210,457,412	188,380,035
Empresas financieras	2,634,423	3,452,752
Entidades autónomas	1,199,490	1,199,214
Arrendamiento financiero	1,036,606	1,675,359
Consumo	71,452,453	73,813,379
Hipotecarios comerciales	93,879,277	92,367,456
Hipotecarios residenciales	173,046,965	170,183,938
	<u>553,706,626</u>	<u>531,072,133</u>
Sector externo:		
Comercio	175,819,454	164,352,049
Empresas financieras	7,190,061	8,929,499
Consumo	1,989,973	1,556,002
Hipotecarios comerciales	11,164,191	12,402,601
Hipotecarios residenciales	1,272,857	-
	<u>197,436,536</u>	<u>187,240,151</u>
Total de préstamos	<u>751,143,162</u>	<u>718,312,284</u>

Al 31 de diciembre de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (2016: 1.25% y 24%).

A. Liquidez

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista y de ahorros.

B. Recursos de Capital

<u>Capital Pagado:</u>	Año que Reporta: Al 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: Al 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: Al 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: Al 31 de Diciembre de 2014
Acciones Comunes	US\$57,916,115	US\$53,420,000	US\$53,420,000	US\$53,420,000
Capital adicional pagado	4,345,879	0	0	0
Acciones Preferidas Serie B	19,972,588	19,972,588	19,972,588	19,972,588
Acciones Preferidas Serie C	4,992,425	4,992,425	4,992,425	4,992,425
Total de capital pagado	US\$87,227,007	US\$78,385,013	US\$78,385,013	US\$78,385,013
<u>Cantidad de acciones emitidas:</u>				
Acciones Comunes	11,583,223	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Acciones Preferidas	0	0	0	0

Serie A				
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

El Índice de adecuación de capital consolidado de Towerbank de acuerdo con las regulaciones de la Superintendencia de Bancos para los años analizados fueron los siguientes:

Año que Reporta: Al 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: Al 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: Al 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: Al 31 de Diciembre de 2014
15.44%	15.54%	16.82%	15.84%

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

C. Resultados de las Operaciones

Los indicadores de rentabilidad mantienen la consistencia y estabilidad de los últimos años. Dicha consistencia está soportada por la expansión de las operaciones. Por su parte, el margen de interés neto se mantiene adecuado, considerando la orientación corporativa de la cartera y al mercado.

A continuación, presentamos un detalle de la evolución de las Utilidades de los últimos cuatro años:

Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
US\$7,093,432	US\$6,448,456	US\$7,845,150	US\$7,496,701

Margen Financiero

El margen financiero (o ganancia neta de intereses como porcentaje de los Activos Productivos Promedio) ascendió a 2.52% y 2.54% en el 2017 y 2016, respectivamente.

Juan
Alvarez
E

Ingresos Operativos:

Ingresos devengados:	Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
Intereses	US\$47,296,476	US\$45,756,578	US\$44,089,059	US\$41,639,779
Comisiones	US\$4,068,642	US\$4,305,210	US\$3,951,980	US\$3,990,221
Otros ingresos	US\$2,429,382	US\$865,887	US\$933,421	US\$1,396,060

El Banco en el curso normal de sus operaciones, obtiene ingresos por intereses devengados y comisiones cobradas sobre el manejo de cartas de crédito, cobranzas, transferencias, desembolsos de préstamos y otras comisiones.

Los ingresos por intereses generados por la cartera de préstamos representan la principal fuente de ingresos del Towerbank, que representa el 94.47% del total de intereses ganados.

El detalle de otros ingresos operacionales para el período terminado el 31 de diciembre:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos recuperados de clientes	210,583	240,212
Servicios bancarios	79,207	39,241
Dividendos ganados	44,405	32,523
Ganancia neta surgida sobre la venta de valores de inversión disponibles para la venta	940,377	118,730
Otros	1,154,810	435,181
Total	<u>2,429,382</u>	<u>865,887</u>

Provisiones:

El movimiento en las provisiones para posibles préstamos incobrables, se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	3,271,984	3,058,407
Provisión para posibles préstamos incobrables	689,000	1,005,919
Recuperaciones	58,468	14,395
Castigos	(1,138,356)	(806,737)
Saldo al final del año	<u>2,881,096</u>	<u>3,271,984</u>

A continuación, presentamos un análisis comparativo de la provisión para posibles préstamos incobrables para los años 2014–2017:

	Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
Cartera de Préstamos bruto	US\$751,143,162	US\$718,312,284	US\$731,442,189	US\$726,014,714
Saldo de Provisión para incobrables	US\$2,881,096	US\$3,271,984	US\$3,058,407	US\$3,506,409
Gasto (reversión) de provisión (en resultados)	US\$689,000	US\$1,005,919	US\$314,612	US\$(500,000)
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	US\$9,229,911	US\$4,315,351	US\$3,853,038	US\$3,349,474
Provisión / Cartera Bruta	0.38%	0.46%	0.42%	0.48%

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

La administración de la Compañía considera que el nivel de reservas es adecuado en base a los niveles de morosidad, los castigos efectuados durante el período y la exposición crediticia por tipo de prestatario y segmento de las diferentes carteras de crédito. Adicionalmente, para fijar los niveles adecuados de cobertura, se toma en cuenta el valor corriente de liquidación de las garantías tangibles que respaldan un porcentaje importante de la cartera morosa y vencida del Emisor.

Constitución de Provisión Dinámica:

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.

Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.

Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es de B/.10,079,190 (2016: B/.10,079,190).

El actual Acuerdo antes indicado establece una reserva dinámica la cual no será menor al 1.25%, ni mayor al 2.50% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas como normal, como se presenta a continuación:

Gastos de Operación:

Gastos incurridos:	Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
Gastos de Operación (1)	US\$21,529,447	US\$21,083,138	US\$20,676,909	US\$20,733,451

(1) Este monto incluye el Impuesto sobre la Renta

Para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, los rubros más significativos de los gastos de operación consisten en gastos del personal y relacionados con los centros de atención.

D. Análisis de perspectivas

Las perspectivas de la Economía panameña y la industria bancaria plantea lo siguiente:

Otorgamiento de Créditos

Desaceleramiento de la Economía.

Se prevén condiciones de mercado difíciles, dado que algunas industrias se mantienen estancadas o en decrecimiento, tales como la Zona Libre de Colón; el sector hotelero; la venta de autos y la construcción (año 2017 vs año 2016).

Periodo Pre-electoral.

Se estima que se pospongan inversiones, dada la incertidumbre normal que produce el cambio de gobierno, por lo que habrá menos operaciones que requieran financiamiento bancario.

Captación de Fondos

Aumento del Costo de Fondos por alza de intereses locales y/o fortalecer su posición de liquidez.

Disminución del crecimiento de activos y depósitos y de la rentabilidad (mayores provisiones) del Sistema Bancario.

Se mantendrá la presión por la captación de los pasivos entre los bancos, debido a la contracción de la liquidez en el sistema.

Administración y Resultados Financieros

Adecuación del marco legal y financiero para cumplir con reglas y estándares fiscales y de transparencia.

Mayor regulación y fiscalización del Sistema Bancario. Mayores reservas e impacto sobre resultados.

El Banco se ha esforzado en fortalecer su imagen corporativa y la marca Towerbank en el mercado panameño. Como banco de prestigio y de reputación intachable enfocados en brindar un servicio al cliente excepcional, conocimiento especializado y solidez, queremos crecer en el mercado a través de los siguientes aspectos relevantes del plan estratégico:

Nos enfocaremos en resguardar la reputación sólida del Banco mediante una gestión robusta de Gobierno Corporativo

Conservar un excelente índice liquidez y de adecuación de capital.
Estimamos mejorar nuestro índice de eficiencia a través de incremento del margen de intermediación.

Estimamos crecer la cartera de préstamos alrededor de un 7.5% y nuestra cartera de depósitos un 4% lo que nos llevaría a un incremento en los activos del 5%

No se prevén mayores inversiones en infraestructura por un manejo conservador en base a las condiciones económicas.

III. DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

A. Identidad

1- Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

Directorio

Fred Kardonski – Director y Presidente

Graduado en Sociología y Antropología en el Swarthmore College, Swarth, Pennsylvania. Entre 1977 y 1984 se desempeñó como Gerente de Towerbank Overseas, Inc. y posteriormente de 1985 a 1996 como Gerente General de Peikard Zona Libre, S.A. De 1992 a 2003 se desempeñó como Vicepresidente, Secretario y Director de Towerbank International, Inc., Towerbank, Ltd., Towerbank (Bahamas) Limited, Peikard Zona Libre, S.A. y WICO Compañía de Seguros, S. A. A partir del 1 de enero de 2004, asume la presidencia de Towerbank.

Fecha de Nacimiento	11 de febrero de 1954
Nacionalidad	Panameño
Apartado Postal	0819-06769, Panamá, Rep. de Panamá
Correo Electrónico	Fred@towerbank.com
No. de teléfono	(507) 269-6900
No. de Fax	(507) 264-4014

Gijsbertus Antonius De Wolf – Director y Vicepresidente

Licenciado en Administración de Empresas de la Universidad de Panamá. Con una maestría de la University of Oklahoma en Norman, Oklahoma y un Doctorado de la Universidad Latinoamericana de Ciencia y Tecnología de Panamá. Entre 1957 y 1968 se desempeñó con el Banco Holandés Unido (hoy el ABN – AMRO Bank), hasta llegar a ser Oficial de Crédito. Posteriormente se unió al Republic National Bank en Panamá de 1968 a 1975, iniciándose como Sub-Gerente y llegando a ser el Gerente General. Se une a la familia Towerbank en Febrero de 1975 como Vicepresidente y Gerente General y a su retiro se mantiene como Director y Asesor de su Junta Directiva. Otras actividades lo hacen el Cónsul Honorario General de los Países Bajos en la República de Panamá y Director de Towerbank Ltd., Grand Cayman, Islas Caimán.

Fecha de Nacimiento	13 de noviembre de 1942
Nacionalidad	Holandés
Apartado Postal	0819-06769, Panamá, Rep. de Panamá
Correo Electrónico	gadewolf@towerbank.com
No. de teléfono	(507) 269-6900
No. de Fax	(507) 269-6800

Jaime Mora Solís – Director y Secretario

Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas con una Maestría en Derecho Civil de Tulane University, socio fundador del bufete Arias, Alemán y Mora desde 1987. Actualmente también forma parte de la Junta Directiva de Towerbank, International, Inc., Towerbank LTD., Peikard Zona Libre, S.A.

Fecha de Nacimiento	14 de julio de 1949
Nacionalidad	Panameño
Apartado Postal	0830-01580, Panamá, Rep. de Panamá

Correo electrónico jimora@aramolaw.com
 No. de teléfono (507) 270-1011
 No. de Fax (507) 270-0174

Miguel Heras – Director y Subsecretario

Ex –socio y CEO de Deloitte –Panamá. Graduado de Administración de Negocios y Contabilidad de la Universidad de Panamá. Miembro del Instituto Panameño de Contadores Públicos Autorizados y de la Asociación Interamericana de Contabilidad. También ha ocupado el cargo de Presidente de las Asociaciones de Contadores Públicos de Panamá.

El Sr. Heras tiene más de 30 años de experiencia en la profesión de contabilidad, con especialización en la auditoría de instituciones bancarias. También ha participado en actividades de consultoría en varias compañías de diferentes industrias y en la actividad de enseñanza de varias universidades.

Fecha de Nacimiento 14 de septiembre de 1940
 Nacionalidad Panameña
 Correo Electrónico mheras@liberty-tech.net
 No. de Teléfono 261-1278

Sandra Kardonski de Méndez – Director y Tesorera

Graduada de bachiller en Artes de Occidental College. Entre 1981 y 1990 se desempeñó como Gerente de Operaciones de Western Insurance Company (WICO). Ha participado como invitada especial a la Junta Directiva de Peikard International, S.A., Perfumerías Unidas, S.A., y Towerbank International, Inc. Es presidente de la Junta Directiva de la Fundación Sam Kardonski y en otras entidades sin fines de lucro en Panamá.

Fecha de Nacimiento 27 de octubre de 1959
 Nacionalidad Panameña
 Apartado postal 0819-06769
 Correo electrónico sandrakm1113@gmail.com
 Teléfono (507) 263-3390

José Campa – Director y Gerente General

Licenciado en Administración de Negocios de la Universidad Latina de Ciencia y Tecnología de Panamá. Entre 1984 y 1986 se desempeña dentro de American Prime Co. en Miami como Jefe de contabilidad llegando a ser el Contralor General. Se une a Peikard Miami, Inc. Miami, Fl. USA en Octubre de 1990 como Contralor y luego Gerente General. Pasa a Peikard Zona Libre, S.A. como Gerente General hasta el año 2000. De marzo de 2000 a enero de 2005 se desempeñó como Gerente de Banca Corporativa y desde febrero de 2005 a la fecha pasa a ser el Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General de Towerbank Panamá.

Fecha de Nacimiento 19 de septiembre de 1960
 Nacionalidad Norteamericano
 Apartado Postal 0819-06769
 Correo Electrónico jcampa@towerbank.com
 No. de Teléfono 269-6900
 No. de fax 269-6800

Arturo Tapia Velarde– Director

Graduado de Grinnell College-Iowa (1975). B.A. en Economía y Political Science y de Columbia University-New York (1977) Master of Business Administration (MBA). El Sr. Tapia se desempeñó en Bank of America NT & SA entre 1977 y 1987 como Vicepresidente y Gerente General LACU. En 1987 fundó la empresa Wall Street Securities, S.A. la cual se convirtió en la empresa de corretaje más grande del mercado panameño. En el año 2004 esta empresa se vende al Grupo Financiero Continental. Desde al año 2004 el Sr. Tapia es el Presidente de Sweetwater Capital, empresa de inversión, cuyo objetivo es invertir en empresas jóvenes con planes de negocios sólidos y gerencias probadas.

Fecha de Nacimiento 30 de septiembre de 1953
 Nacionalidad Panameña
 Correo Electrónico atapia1@cwpanama.net
 No. de Teléfono (507) 264-517



Nicholas Psychoyos Tagarópulos - Director

Graduado en la Southern Methodist University, Texas. Ha participado del programa de educación ejecutiva en la Universidad de Harvard (1995) y en el MIT Sloan (2001).

El Sr. Psychoyos fue Presidente de la Asociación de Comerciantes y Distribuidores de Viveres de Panamá (ACOVIPA), Director del Consejo Nacional de la Empresa Privada (CONEP) y de la Cámara de Comercio e Industrias de Panamá.

Es Presidente del Grupo Rey y Director de varias empresas e industrias de gran trayectoria en nuestro país.

Fecha de Nacimiento	20 de diciembre de 1958
Nacionalidad	Panameña
Correo Electrónico	np@smrey.com
No. de Teléfono	(507) 270-5500

2- Empleados de importancia y asesores**VICEPRESIDENCIAS Y GERENCIAS DE NEGOCIOS****José Campa - Vicepresidente Ejecutivo y Gerente General**

(Ver Directores y Dignatarios)

Mónica Vial – Vicepresidente Senior de Banca Corporativa Internacional

Graduada en MBA de George Washington University y BBA en Marymount College of Virginia. Entre 1984 y 1993 se desempeñó en varios cargos en el Banque Nationale de Paris, Sucursal de Panamá, asumiendo la Vice Presidencia de Banca Institucional y Corporativa en el año 1994. Entre 1996 y 1999, Gerente de Banca Corresponsal y Banca Corporativa del Banco Real, Sucursal de Panamá. A partir del 3 de enero de 2000, inicia carrera en el Towerbank, ocupando hoy día la Vice Presidencia Senior de Banca Corporativa Internacional.

Fecha de nacimiento	2 de febrero de 1962
Nacionalidad	Panameña
Apartado Postal	0819-06769, Panamá, Rep. de Panamá
Correo Electrónico	mvia@towerbank.com
No. de teléfono	(507) 269 2900
No. de fax	(507) 269 6800

Everardo Gutiérrez - Vicepresidente de Crédito Zona Libre de Colón

Graduado en Administración de Negocios de la Universidad de Panamá.

Experiencia Profesional:

1970-2002: Gerente – Lloyds (TSB) Bank PLC

1967-1969: Gerente Internacional - Lloyds (TSB) Bank PLC, Quito, Ecuador

Fecha de Nacimiento	4 de noviembre de 1950
Nacionalidad	Panameño
Apartado Postal	0832-1106, Panamá, Rep. De Panamá
Correo Electrónico	egutierrez@towerbank.com
No. de teléfono	(507) 269-6900
No. de Fax	(507) 269-6800

María Elena Halphen – Vicepresidente de Banca corporativa y Comercial Panamá

Graduada de Licenciatura en Finanzas de la Universidad Santa María de Antigua. Se ha desempeñado en diferentes bancos como Banco Panamá, Banesco, Banco Continental y The Chase Manhattan Bank, ocupando diversos cargos en las áreas de Negocios Bancarios, Bancas Especializadas, Finanzas Corporativas, Crédito entre otros. En el 2014 ingresa al Towerbank International, Inc., ocupando el cargo de Vicepresidente de Banca Corporativa Panamá.

Fecha de Nacimiento	11 de noviembre de 1963
Nacionalidad	Panameña
Correo Electrónico	mhalphen@towerbank.com
No. De teléfono	(507) 269-6900
No. De Fax	(507) 264-4014

Benjamin Mendez – Vicepresidente de Banca Negocios Bancarios

Graduado de Licenciatura en Administración de Empresas en Bentley College. Se ha desempeñado en los cargos de Vicepresidente asistente de estrategia de Negocios, Vicepresidente Asistente de Crédito corporativo y otros cargos en las áreas de Operaciones, cumplimiento, planeación estratégica, entre otros. Ingresó en el 2004 al Towerbank International, Inc.

Fecha de Nacimiento 20 de abril de 1987
 Nacionalidad Panameña
 Correo Electrónico bmendez@towerbank.com
 No. De teléfono (507) 269-6900
 No. De Fax (507) 264-4014

Germán O. Martans – Vicepresidente de Operaciones

Graduado de Licenciado en Banca y Finanzas, obtuvo Maestrías en Administración de Negocios, con énfasis en Finanzas y otra con énfasis en Recursos Humanos y Postgrado en Gerencia Estratégica en la Universidad Latinoamericana de Ciencias y Tecnología (ULACIT). Se ha desempeñado en diferentes bancos como Dresdner Bank Lateinamerika AG, Bancolombia Panamá, Banesco S.A. y Allbank, ocupando diversos cargos directivos en las áreas de Operaciones, Tesorería, Negocio, entre otros. En el 2015 ingresa al Towerbank International, Inc., ocupando el cargo de Gerente de Operaciones locales.

Fecha de Nacimiento 11 de septiembre 1973
 Nacionalidad Panameña
 Correo Electrónico gmartans@towerbank.com
 No. De teléfono (507) 269-6900

Giuseppina Buglione Cassino – Vicepresidente de Crédito

Graduada de Finanzas y Administración Bancaria en la Universidad Santa María la Antigua, Panamá, summa cum laude, ocupando el Primer Puesto de Honor. Además cuenta con un Diplomado en Administración de Riesgo y Seguridad, en la Universidad San Martín de Porres (Perú). Entre 1992 y 2003 laboró en el Dresdner Bank Lateinamerika, Panamá en el área de Riesgos de Crédito llegando a ocupar el cargo de Jefe de Análisis de Crédito. Se incorpora a Towerbank International Inc. en el año 2003 como Gerente de Riesgo de Crédito y desde el 2006 asume el cargo de Vicepresidente de Riesgos.

Fecha de Nacimiento 20 de marzo de 1968
 Nacionalidad Panameña
 Apartado Postal 0819-06769, Panamá, Rep. De Panamá
 Correo Electrónico gbuglione@towerbank.com
 No. De teléfono (507) 303-4274
 No. De Fax (507) 269-6800

Raúl Bader – Vicepresidente de Tecnología y Desarrollo

Graduado en Sistemas de Computación Administrativa en el Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Monterrey (Monterrey, México - 1995) con estudios de postgrado en Gerencia en la Universidad San Francisco de Quito (Quito, Ecuador - 2001) y con Maestría en Negocios de la Universidad de Louisville (Ciudad de Panamá, República de Panamá - 2006). Tiene experiencia en Tecnología y Procesos (Banco Popular del Ecuador y Banco Continental de Panamá), en Consultoría (Advantis Consultoría Gerencial), en Administración de Proyectos de Tecnología y Ventas (SysConsulting Group y World Wide Technologies) y en Operaciones Turísticas (Ocean Adventures, Quasar Nautica Expeditions y Metropolitan Touring). A partir de mayo del 2007 está a cargo de la Vicepresidencia de Tecnología y Desarrollo en Towerbank.

Fecha de Nacimiento 4 de Enero de 1969
 Nacionalidad Ecuatoriana
 Apartado Postal 0819-06769, Panamá, Rep. De Panamá
 Correo Electrónico rbader@towerbank.com
 No. De teléfono (507) 269-6900
 No. De Fax (507) 269-6800

Giovanna Troncoso – Vicepresidente de Mercadeo

Licenciada en Administración de Empresas Turísticas y Hotelería de la Universidad Santa María La Antigua. Ejecutiva bilingüe con más de 20 años de experiencia en Mercadeo, Publicidad, Investigación de Mercado y Planeamiento Estratégico. Amplia experiencia en el campo de Relaciones Públicas, Comunicaciones Corporativas, Ferias y Eventos, Desarrollo de Nuevos Negocios, Branding y Mercadeo Promocional. De 2002 a 2007 se desempeña como Vicepresidente Asistente de Mercadeo para Banco Continental de Panamá y anterior a eso entre 1994 y el 2002 como Directora de Cuentas Senior para la Agencia Publicitaria Boyd Bárcenas, S.A. Ocupó también posiciones como Directora de Cuentas y Ejecutiva de Cuentas de la Agencia Publicitaria JWThompson y Publicis respectivamente y fungió también como Gerente de Marca en la compañía Pascual Hermanos, S.A. Asume desde Octubre de 2007 la Vicepresidencia de Mercadeo en Towerbank International inc.

Fecha de Nacimiento: 19 de julio de 1963
 Nacionalidad: Panameña
 Apartado Postal: 0819-06769, Panamá, Rep. De Panamá
 Correo Electrónico: gtroncoso@towerbank.com
 No. de Teléfono: (507) 269-6900
 No. de Fax: (507) 269-6800

Juan Carlos Yi – Chief Financial Officer

Graduado de Licenciado en Administración de Empresas con énfasis en Finanzas y Banca, en la Universidad Latina de Panamá. Ha laborado en diversos bancos de la localidad, ocupando diversos cargos en el área de Planificación y Finanzas. En el año 2015 ingresa al Towerbank International, Inc., ocupando el cargo de Chief Financial Officer.

Fecha de Nacimiento 16 de julio de 1974
 Nacionalidad Panameño
 Correo Electrónico jyi@towerbank.com
 No. de teléfono (507) 269-6900

Rene Hugues – Vicepresidente de Auditoria Interna

Graduado de Licenciatura en Administración de Empresas, obtuvo Post grado en Alta gerencia y Maestría con énfasis en Finanzas en la Universidad Interamericana. Se desempeñó como Auditor Interno en HSBC Bank Panamá y ocupó otros cargos en las áreas de Reservas, Servicio al cliente y Recuperaciones, entre otros. En el 2011 ingresa al Towerbank International, Inc., ocupando el cargo de Oficial de Auditoria.

Fecha de Nacimiento 14 de septiembre de 1976
 Nacionalidad Panameña
 Correo Electrónico rhugues@towerbank.com
 No. De teléfono (507) 269-6900
 No. De Fax (507) 264-4014

Vidza Becerra de Ríos – Vicepresidente de Cumplimiento

Graduada de Licenciada en Estadística en la Universidad Nacional de Panamá. Ha culminado Maestría en Administración de Negocios, con énfasis en Finanzas, Seguros y Banca en Columbus University; Diplomado en Técnicas de Gestión para el Control y Monitoreo de los Riesgos Inherentes al Lavado de Dinero y Financiamiento del Terrorismo en los Sistemas Financieros y Diplomado en Alta Dirección; Especialización y Actualización para Oficiales de Cumplimiento de las Instituciones Financieras Bancarias y No Bancarias, ambos organizados por el Instituto Bancario Internacional y la USMA; por último, ha completado la Certificación CP/AML Certified Professional in AML avalada por Florida International Bankers Association (FIBA), Florida International University (FIU) e Instituto Bancario Internacional. En 1992 ingresó al Dresdner Bank Lateinamerika AG ocupando distintas posiciones hasta el cierre de este banco en Panamá; en 2006 ocupa la posición de Oficial de Cumplimiento en BNP Paribas Private Bank, Sucursal Panamá y en 2007 ingresa a Towerbank International, Inc., ocupando actualmente el cargo de Gerente de Cumplimiento.

Fecha de Nacimiento 06 de junio de 1969
 Nacionalidad Panameña

Apartado Postal	0819-06769, Panamá, Rep. De Panamá
Correo Electrónico	vbecerra@towerbank.com
No. De teléfono	(507) 269-6900
No. De Fax	(507) 269-6800

Jacqueline E. Marquis T. – Vicepresidente de Recursos Humanos y Administración
Graduada de Psicología Industrial (1985) en la Universidad Central de Venezuela, con Diplomado en Human Capital Program (2010) en Aden Business School de Panamá.

Entre 1985 y 2003 se desempeñó en diversas posiciones de Asesoría y supervisión en el área de Recursos Humanos en la empresa Petroquímica de Venezuela, S. A., coordinando las áreas de capacitación, desarrollo de carrera, administración de salarios, planificación estratégica de recursos humanos, evaluación del desempeño, captación y reclutamiento. Posteriormente, del 2003 al 2008 fue Gerente Regional de RRHH del Grupo Lafise en Nicaragua, para 11 países del sur y Centroamérica (Venezuela, Colombia, México, República Dominicana, Costa Rica, Nicaragua, Honduras, El Salvador, Guatemala, Panamá y USA, en el 2008 cambia de residencia a Panamá continuando sus mismas funciones para todos los procesos. En junio 2013 se incorpora en Towerbank International, Inc. como Vicepresidente de Recursos Humanos y Administración.

Fecha de Nacimiento	17 de abril de 1962
Nacionalidad	Venezolana
Apartado Postal	0819-06769, Panamá, Rep. de Panamá
Correo electrónico	jmarquis@towerbank.com
No. De teléfono	303-4244
No. De fax	269-6900

E. Asesores Legales

El Emisor ha designado a la firma Arias, Alemán & Mora como sus asesores legales, con domicilio en Calle 50 y Calle 74 San Francisco, Edificio PH Saint George Bank & Company, pisos 15 y 16, apartado postal 0830-1580, Panamá, Rep. de Panamá, teléfono (507) 270-1011, fax (507) 270-0174, correo electrónico sballani@aramolaw.com, la persona de contacto es Stella Ballanis.

F. Auditores. Informar si el o los Auditores Internos y Externos del emisor siguen algún programa de educación continuada propio de la profesión de contabilidad.¹

La firma Deloitte, Inc. funge como Auditor Externo del banco desde hace más de 25 años. Deloitte, Inc. está ubicado en Torre Banco Panamá, piso 12, Avenida Boulevard y la Rotonda, Urbanización Costa del Este, Panamá, Apartado 0816-01558, Panamá Rep. de Panamá, teléfono (507) 303-4100 y Fax (507) 269-2386. La persona de contacto es la Sra. Lesbia de Reyes.

G. Designación por acuerdos o entendimientos

Nada que reportar.

B. Compensación

Todos los ejecutivos y colaboradores reciben una serie de beneficios tales como seguro médico y de vida, plan complementario de jubilación, participación en utilidades.

¹ Adicionado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

C. Prácticas de la Directiva

La Junta Directiva del Emisor es la Autoridad máxima de la entidad y es la encargada del establecimiento de políticas y aprobación de la estrategia corporativa. Para el monitoreo del desempeño de la entidad se efectúan reuniones mensuales. Adicionalmente, los siguientes comités también tienen reuniones con cierta periodicidad:

- Comité de Crédito.
- Comité de Auditoría.
- Comité de Tesorería e Inversiones (ALCO).
- Comité de Seguridad.
- Comité de Tecnología.
- Comité de Riesgo.
- Comité de Gente Tower (Recursos Humanos).
- Comité de Ética.
- Comité de Cumplimiento.
- Comité de Gobierno Corporativo.
- Comité de Prevención y Blanqueo de Capitales.

En todos los Comités participan dos o más Directores y es presidido por un Director.

D. Empleados

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el Banco mantenía 263 y 250 empleados permanentes, respectivamente.

E. Propiedad Accionaria

El Emisor al 31 de diciembre de 2017 y 2016 tiene a la sociedad Trimont International Corporation, como controladora final.

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2017		2016	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5 c/u):	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del año	11,583,223	57,916,115	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 11,583,223 (2016: 10,684,000).

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

- A. Identidad, número de acciones y cambios en el porcentaje accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.
- B. Presentación tabular de la composición accionaria del emisor.
- C. Persona controladora
- D. Cambios en el control accionario

El Capital Accionario autorizado del Emisor está constituido por 15,000,000 Acciones Comunes, con un valor nominal de US\$5.00, cada una; y 50,000 Acciones Preferidas, con un valor nominal de US\$1,000.00, cada una.

A continuación una conciliación del número de Acciones Comunes y Preferidas al comienzo y al final de los últimos cinco años:

Año	ACCIONES COMUNES		ACCIONES PREFERIDAS	
	Al inicio	Al final	Al inicio	Al final
2013	10,684,000	10,684,000	25,000	25,000
2014	10,684,000	10,684,000	25,000	25,000
2015	10,684,000	10,684,000	25,000	25,000
2016	10,684,000	10,684,000	25,000	25,000
2017	10,684,000	11,583,223	25,000	25,000

Todos los incrementos en el capital accionario han sido pagados con efectivo.

V. PARTES RELACIONADAS, VINCULOS Y AFILIACIONES

- A. Identificación de negocios o contratos con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
	(No auditado)	(Auditado)	(No auditado)	(Auditado)
Activos:				
Préstamos	27,462,847	28,157,640	5,345,187	5,564,907
Intereses acumulados por cobrar	21,659	35,559	13,843	8,833
Total	27,484,506	28,193,199	5,359,030	5,573,740
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,501,649	1,814,445	982,442	937,713
Depósitos a plazo	4,719,060	1,664,627	2,409,797	2,253,858
Intereses acumulados por pagar	3,081	1,130	12,648	10,162
Total	6,223,790	3,480,202	3,404,887	3,201,733

[Handwritten signatures and initials are present on the right side of the table, including a large signature and the letter 'W' at the bottom.]

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)	Diciembre 31, 2017 (No auditado)	Diciembre 31, 2016 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	1,729,076	1,387,896	274,330	295,002
Gastos:				
Intereses	94,005	48,413	93,336	70,177
Gastos de honorarios	291,839	300,761	27,000	27,000
Gastos de alquiler	701,012	699,060	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,429,397	2,357,723
Total	1,086,856	1,048,234	2,549,733	2,454,900

Al 31 de diciembre de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 17% (2016: 2.25% a 15%). Al 31 de diciembre de 2017 el 65% (2016: 74%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo.

B. Interés de Expertos y Asesores

El Agente de Ventas, Casa de Valores y Estructurador contratados para la emisión de las Acciones Preferidas de este prospecto, es Tower Securities, Inc., subsidiaria 100% del Emisor.

Tower Securities, Inc. es accionista de la Bolsa de Valores de Panamá, S.A. y de Latinclear.

El Emisor es el Agente de Pago, Registro y Transferencia de la presente emisión.

El Asesor Legal contratado para la emisión de las Acciones Preferidas es la firma de abogados Arias, Alemán & Mora y uno de sus socios, Jaime Mora Solís, es también Director y Dignatario del Emisor.

VI. TRATAMIENTO FISCAL

A. TRATAMIENTO FISCAL DE LAS ACCIONES PREFERIDAS:

El Emisor listará los valores en la Bolsa de Valores de Panamá, por lo que el tratamiento fiscal de las Acciones Preferidas de la presente Emisión, con respecto a los intereses y ganancias de capital, quedarán sujetos a los artículos 269 y 270 del Decreto Ley No.1 del 8 de julio de 1999.

Dividendos: Los Tenedores Registrados de las Acciones Preferidas recibirán dividendos netos de cualquier impuesto sobre dividendo que pudiese causarse al momento del pago del mismo, según lo establecido en el 733 del Código Fiscal que fue actualizado mediante el Artículo 36 de la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010.

Ganancias de Capital: Las Acciones Preferidas se encuentran registradas en la Comisión Nacional de Valores y en consecuencia, las ganancias de capital que se obtengan mediante la enajenación de las mismas a través de una Bolsa de Valores y otro mercado organizado, estarán exentas del pago de Impuesto sobre la Renta, del impuesto sobre Dividendos y del impuesto Complementario, de acuerdo al tratamiento fiscal establecido en el numeral (1) del Artículo 269 del Decreto Ley No.1 de 8 de julio de 1999.

No obstante lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2 de la Ley No.18 de 19 de junio de 2006, en los casos de ganancias obtenidas por la enajenación de valores emitidos por personas jurídicas, en donde dicha enajenación no se realice a través de una

Handwritten signature and stamp, likely of a legal representative or official, located on the right side of the page.

Bolsa de Valores u otro mercado organizado, el contribuyente se someterá a un tratamiento de ganancias de capital y en consecuencia calculará el Impuesto sobre la Renta sobre las ganancias obtenidas a una tasa fija del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de retener al vendedor, una suma equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total de la enajenación, en concepto de adelanto al Impuesto sobre la Renta sobre la ganancia de capital. El comprador tendrá la obligación de remitir al fisco el monto retenido, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que surgió la obligación de pagar. Si hubiere incumplimiento, la sociedad emisora es solidariamente responsable del impuesto no pagado. El contribuyente podrá optar por considerar el monto retenido por el comprador como el Impuesto sobre la Renta definitivo a pagar en concepto de ganancia de capital. Cuando el adelanto del Impuesto retenido sea superior al monto resultante de aplicar la tarifa del diez por ciento (10%) sobre la ganancia de capital obtenida en la enajenación, el contribuyente podrá presentar una declaración jurada especial acreditando la retención efectuada y reclamar el excedente que pueda resultar a su favor como crédito fiscal aplicable al Impuesto sobre la Renta dentro del período fiscal en que se perfeccionó la transacción. El monto de las ganancias obtenidas en la enajenación de los valores no será acumulable a los ingresos gravables del contribuyente.

Las Acciones Preferidas se encuentran registradas en la Superintendencia del Mercado de Valores y en consecuencia, salvo en el caso de aceptación de una oferta pública de compra de acciones (OPA), las ganancias de capital que se obtengan mediante la enajenación de las mismas a través de una Bolsa de Valores y otro mercado organizado, estarán exentas del pago del Impuesto sobre la Renta.

Esta sección no constituye una garantía por parte del Emisor sobre el tratamiento fiscal que se le dará a la inversión en las Acciones Preferidas. Cada Tenedor deberá independientemente cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en las Acciones Preferidas, antes de invertir en las mismas.

B. TRATAMIENTO FISCAL DE LOS VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCN):

El Emisor listará los valores en la Bolsa de Valores de Panamá, por lo que el tratamiento fiscal de los VCNs de la presente Emisión, con respecto a los intereses y ganancias de capital, quedarán sujetos a los artículos 269 (modificado por la Ley 8 de 15 de marzo de 2010) y 270 del Decreto Ley No.1 del 8 de julio de 1999.

Impuesto sobre la Renta con respecto a Ganancias de Capital: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 269 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, así como lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley 18 de 2006 (el cual modifica el literal e del artículo 701 del Código Fiscal) para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendo y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de valores registrados en la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores), siempre que dicha enajenación se de a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

En caso de que un tenedor de VCNs adquiera éstos fuera de una bolsa de valores u otro mercado organizado, al momento de solicitar al Agente de Pago, Registro y Transferencia el registro de la transferencia de los VCNs a su nombre, deberá mostrar evidencia al Emisor de la retención del 5% a que se refiere el artículo 2 de la Ley 18 de 2006 en concepto de pago del impuesto sobre la renta correspondiente por la ganancia de capital causada en la venta de los VCNs.

Impuesto sobre la Renta con respecto a intereses: De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 270 del Título XVII del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, tal como fue modificado por el Artículo 146 de la Ley 8 de 2010, por el cual se crea la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y se regula el mercado de valores de la República de Panamá, salvo lo preceptuado en el artículo 733 del Código Fiscal, que se refiere a las reglas sobre dividendos, estarán exentos del impuesto sobre la renta los intereses u otros beneficios que se paguen o acrediten sobre valores registrados en la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) y que, además, sean colocados a través de una bolsa de valores o de otro mercado organizado.

En el caso de una reforma a estas disposiciones legales, las mismas se verán reflejadas en las retenciones que por ley se aplican a los intereses sobre las sumas que distribuya el Emisor a los tenedores registrados de los VCNs.



Queda entendido que en todo caso, cualquier impuesto que se cause en relación a los VCNs, correrá por cuenta de los Tenedores Registrados de los VCNs.

Esta sección es un resumen de disposiciones legales y reglamentarias vigentes y se incluye en este prospecto informativo con carácter meramente informativo. Esta sección no constituye una garantía por parte del Emisor sobre el tratamiento fiscal que se le dará a la inversión en los VCNs. Cada Tenedor deberá independientemente cerciorarse de las consecuencias fiscales de su inversión en los VCNs, antes de invertir en los mismos.

Ley Aplicable: La oferta pública de VCNs de que trata este prospecto informativo está sujeta a las leyes de la República de Panamá y a los reglamentos y resoluciones de la Comisión Nacional de Valores de Panamá (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) relativos a esta materia.

Modificaciones y Cambios: Toda la documentación que ampara esta emisión, podrá ser corregida o enmendada por el Emisor, sin el consentimiento de cada Tenedor Registrado de un VCN, con el propósito de remediar ambigüedades o para corregir errores evidentes o inconsistencias en la documentación. El Emisor deberá suministrar tales correcciones o enmiendas a la Superintendencia del Mercado de Valores para su autorización previa su divulgación. Esta clase de cambios no podrá en ningún caso afectar adversamente los intereses de los Tenedores Registrados de los VCNs. Copia de la documentación que ampare cualquier corrección o enmienda será suministrada a la Superintendencia del Mercado de Valores quien la mantendrá en sus archivos a la disposición de los interesados.

Toda modificación o reforma a los términos y condiciones de la presente emisión, deberá cumplir con el Acuerdo No. 4-2003 de 11 de abril de 2003, por el cual la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) adopta el Procedimiento para la Presentación de Solicitudes de Registro de Modificaciones a Términos y Condiciones de Valores Registrados en la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores), modificado por el Acuerdo 3-2008.

Sin perjuicio de lo anterior, el Emisor podrá modificar los términos y condiciones de los VCNs, con el consentimiento de aquellos Tenedores Registrados que representen al menos el 51% del valor nominal de los VCNs emitidos y en circulación de cada serie. Por tanto, las decisiones de modificación de términos y condiciones de cada serie en particular serán tomadas únicamente por los Tenedores Registrados de la respectiva serie a modificar.

VI. ESTRUCTURA DE CAPITALIZACIÓN

A. Resumen de la Estructura de Capitalización

ESTADO DE CAPITALIZACION Y ENDEUDAMIENTO

A continuación presentamos el estado de capitalización y endeudamiento, según los estados financieros consolidados del Emisor Tower Corporation y subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

	2017	2016
Pasivos y Patrimonio:		
Pasivos		
Depósitos de clientes	B/. 714,439,019	B/. 705,579,259
Depósitos de bancos	80,680,581	67,446,647
Financiamientos recibidos	18,250,000	28,440,000
Valores comerciales negociables	50,109,637	48,007,517
Bonos subordinados convertibles en acciones	0	214,048
Otros pasivos	11,809,122	11,697,451
Total de Pasivos	B/. 875,288,359	B/. 861,384,922

Patrimonio de los Accionistas:		
Acciones comunes	57,916,115	53,420,000
Capital adicional pagado	4,345,879	0
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones	0	8,841,994
Reserva regulatoria	10,079,190	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	427,566	0
Otras reservas	(4,376,739)	(5,189,913)
Ganancias acumuladas	10,527,607	10,080,746
Total de Patrimonio	B/. 103,884,631	B/. 102,197,030
Total de Pasivos y Patrimonio	B/. 979,172,990	B/. 963,581,952
Relación de Pasivos / Patrimonio de los Accionistas	8.43	8.43

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de US\$10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de US\$11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por US\$4,496,115 y capital adicional pagado por US\$4,345,879.

Financiamientos recibidos:

Al 31 de diciembre de 2017, se mantiene financiamientos por B/.18,250,000 (2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.96% y 3.39% (2016: 2.20% y 3.50%).

Distribución Geográfica de los Activos y Pasivos

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	Depósitos en bancos	Valores a valor razonable	Valores disponibles para la venta	Préstamos	Riesgos fuera de balance
2017					
Valor en libros	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración por sector:					
Corporativo	111,211,751	70,690	35,285,330	502,180,948	15,805,401
Consumo	-	-	-	247,762,722	13,614,217
Otros sectores	-	-	46,275,843	1,199,492	-
	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618
Concentración geográfica:					
Panamá	38,615,914	-	55,642,487	553,706,626	26,072,785
América Latina y el Caribe	12,508,459	-	11,823,898	-	-
Estados Unidos de América y Canadá	60,078,930	70,690	13,089,084	9,221,593	1,760,783
Otros	8,448	-	1,005,704	21,171,132	1,523,550
	111,211,751	70,690	81,561,173	751,143,162	29,419,618

<u>2016</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,840,309	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,684	10,702,640
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	<u>154,558,409</u>	<u>56,468</u>	<u>55,794,898</u>	<u>718,312,284</u>	<u>32,028,290</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,360,735	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,017
	<u>154,558,409</u>	<u>56,468</u>	<u>55,794,898</u>	<u>718,312,284</u>	<u>32,028,290</u>

La concentración por ubicación de préstamos y avances se mide en base a la ubicación de la entidad del Grupo que tiene el activo, el que posee una alta correlación con la ubicación del prestamista. La concentración por ubicación para los instrumentos de inversión se mide en base a la ubicación del emisor del instrumento.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte que determinan en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que el Banco puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

POLITICA DE DIVIDENDOS

La política de dividendos se maneja según los requerimientos de capital de la entidad, los cuales se encuentran establecidos en la Ley Bancaria y las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos, la cual establece que el capital no puede ser menor a 8% de sus activos ponderados según riesgo, incluyendo los instrumentos financieros fuera del estado consolidado de situación financiera.

A continuación presentamos un detalle de los dividendos pagados a los accionistas comunes en los últimos cuatro años:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Acciones comunes (*)	11,583,223	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Dividendos pagados (U.S.\$)	3,312,040	2,671,000	2,130,000	2,168,728
Dividendo por Acción (u.s.\$)	0.30	0.25	0.20	0.20

(*) con valor nominal de US\$5.00 cada una.

II PARTE RESUMEN FINANCIERO

Presente un resumen financiero de los resultados de operación y cuentas del Balance del año y de los tres períodos fiscales anteriores, en la presentación tabular que se incluye a continuación.

Propósito: Brindar al inversionista en un formato tabular sencillo y comprensible información relevante sobre el emisor y sus tendencias. Elija la presentación que sea aplicable al emisor, según su giro de negocios.

B. Presentación aplicable a emisores del sector financiero:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
Ingresos por intereses y comisiones	US\$51,365,118	US\$50,061,788	US\$48,041,039	US\$45,630,000
Gastos por intereses y comisiones	24,482,621	22,390,162	20,137,789	19,223,636
Gastos de Operación	21,529,447	21,083,138	20,676,909	20,733,451
Utilidad o Pérdida	7,093,432	6,448,456	7,845,150	7,496,701
Acciones emitidas y en circulación	11,583,223	10,684,000	10,684,000	10,684,000
Utilidad o Pérdida por Acción	0.61	0.60	0.73	0.70
Utilidad o pérdida del período	7,093,432	6,448,456	7,845,150	7,496,701

BALANCE GENERAL	Año que Reporta: 31 de Diciembre de 2017	Período Anterior 3: 31 de Diciembre de 2016	Período Anterior 2: 31 de Diciembre de 2015	Período Anterior 1: 31 de Diciembre de 2014
Préstamos	US\$751,143,162	US\$718,312,284	US\$731,442,189	US\$726,014,714
Activos Totales	979,172,990	963,581,952	950,505,236	954,227,424
Depósitos Totales	795,119,600	773,025,906	771,076,238	777,701,981
Deuda Total	68,359,537	76,661,565	68,052,334	49,750,229
Acciones Preferidas	24,965,013	24,965,013	24,965,013	24,965,013
Capital Pagado	62,261,994	53,420,000	53,420,000	53,420,000
Operación y reservas	16,657,624	14,970,024	10,836,480	9,968,034
Patrimonio Total	103,884,631	102,197,030	98,169,328	97,195,041
RAZONES FINANCIERAS:				
Dividendo/Acción Común	B/0.29	B/0.25	B/0.20	B/0.20
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	831.19%	831.42%	854.78%	851.33%
Préstamos/Activos Totales	76.71%	74.55%	76.95%	76.08%
Gastos de Operación/Ingresos totales	70.39%	69.08%	69.80%	71.75%
Morosidad/Reservas	320.36%	131.89%	125.87%	95.52%
Morosidad/Cartera Total	1.23%	0.60%	0.53%	0.46%

III PARTE ESTADOS FINANCIEROS

Adjuntamos al presente Informe de Actualización Anual, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de Diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, acompañado del Informe de los Auditores Independientes, Sres. Deloitte, Inc.

Como se explica en la Nota No.3 titulada Políticas de Contabilidad significativas, los Estados Financieros Consolidados de Tower Corporation y Subsidiaria son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) la siguiente declaración:

"El Informe de Actualización Anual (Formulario IN-A) correspondiente al período terminado el 31 de diciembre de 2017 y los Estados Financieros Consolidados auditados de Tower Corporation y Subsidiaria al 31 de Diciembre de 2017, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

IV PARTE

GOBIERNO CORPORATIVO ²

De conformidad con las guías y principios dictados mediante Acuerdo No. 12 de 11 de noviembre de 2003, para la adopción de recomendaciones y procedimientos relativos al buen gobierno corporativo de las sociedades registradas, responda a las siguientes preguntas en la presentación que se incluye a continuación, sin perjuicio de las explicaciones adicionales que se estimen necesarias o convenientes. En caso de que la sociedad registrada se encuentre sujeta a otros regímenes especiales en la materia, elaborar al respecto.

Contenido mínimo	
1.	Indique si se han adoptado a lo interno de la organización reglas o procedimientos de buen gobierno corporativo? En caso afirmativo, si son basadas en alguna reglamentación específica. Sí, conforme a los Acuerdos de la Superintendencia de Bancos.
2.	Indique si estas reglas o procedimientos contemplan los siguientes temas:
	a. Supervisión de las actividades de la organización por la Junta Directiva. Sí, conforme a los Acuerdos de la Superintendencia de Bancos.
	b. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente al control accionario. Sí.
	c. Existencia de criterios de independencia aplicables a la designación de Directores frente a la administración. Sí.
	d. La formulación de reglas que eviten dentro de la organización el control de poder en un grupo reducido de empleados o directivos. Sí.
	e. Constitución de Comisiones de Apoyo tales como de Cumplimiento y Administración de Riesgos, de Auditoría. Sí, hay un Comité para cada función.
	f. La celebración de reuniones de trabajo de la Junta Directiva y levantamiento de actas que reflejen la toma de decisiones. Sí, se realizan mensualmente.
	g. Derecho de todo director y dignatario a recabar y obtener información. Sí, No hay ninguna limitación en este aspecto.
3.	Indique si se ha adoptado un Código de Ética. En caso afirmativo, señale su método de divulgación a quienes va dirigido. Sí, se le envió vía e-mail a todos los empleados.
Junta Directiva	
4.	Indique si las reglas de gobierno corporativo establecen parámetros a la Junta Directiva en relación con los siguientes aspectos:
	a. Políticas de información y comunicación de la empresa para con sus accionistas y terceros. No. Los Accionistas tienen comunicación y acceso permanente con la Junta Directiva.
	b. Conflictos de intereses entre Directores, Dignatarios y Ejecutivos clave, así como la toma de decisiones. El manual de gobierno corporativo tiene reglas claras en cuanto al tratamiento transaccional a partes relacionadas.

Mus
Quintero
W

	<p>c. Políticas y procedimientos para la selección, nombramiento, retribución y destitución de los principales ejecutivos de la empresa.</p> <p>Lo principal es la competencia del Ejecutivo para las funciones requeridas y su acoplamiento con los objetivos de la institución.</p>
	<p>d. Sistemas de evaluación de desempeño de los ejecutivos clave.</p> <p>En base a resultados y cumplimiento de metas.</p>
	<p>e. Control razonable del riesgo.</p> <p>Se tienen límites por cliente, por grupo económico, por actividad económica y por país.</p>
	<p>f. Registros de contabilidad apropiados que reflejen razonablemente la posición financiera de la empresa.</p> <p>Sí. Toda la contabilidad está en el Sistema Cobis y los reportes se generan automáticamente.</p>
	<p>g. Protección de los activos, prevención y detección de fraudes y otras irregularidades.</p> <p>Se dispone de sistemas para la prevención de irregularidades y además contamos con un Departamento de de Seguridad de la Información</p>
	<p>h. Adecuada representación de todos los grupos accionarios, incluyendo los minoritarios. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Hasta la fecha sólo tenemos un Accionista (en Acciones Comunes): Tower Corporation.</p>
	<p>i. Mecanismos de control interno del manejo de la sociedad y su supervisión periódica.</p> <p>Se dispone de un Departamento de Auditoría Interna, Cumplimiento, Contraloría y diversos Comités. Además, contamos con la auditoría externa de Deloitte, Inc.</p>
5.	<p>Indique si las reglas de gobierno corporativo contemplan incompatibilidades de los miembros de la Junta Directiva para exigir o aceptar pagos u otras ventajas extraordinarias, ni para perseguir la consecución de intereses personales.</p> <p>Sí.</p>
Composición de la Junta Directiva	
6.	<p>a. Número de Directores de la Sociedad</p> <p>Ocho (8).</p>
	<p>b. Número de Directores Independientes de la Administración</p> <p>Siete (7).</p>
	<p>c. Número de Directores Independientes de los Accionistas</p> <p>Seis (6). De los 8 directores, identificar los cuantos son independientes de la Administración y cuantos son independientes de los Accionistas.</p>
Accionistas	
7.	<p>Prevén las reglas de gobierno corporativo mecanismos para asegurar el goce de los derechos de los accionistas, tales como:</p> <p>a. Acceso a información referente a criterios de gobierno corporativo y su observancia. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Sí. Todos los accionistas comunes tienen derecho a la información de las Juntas Directivas y en ellas se presentan las Actas de los diferentes Comités.</p>
	<p>b. Acceso a información referente a criterios de selección de auditores externos. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Sí.</p>

	<p>c. Ejercicio de su derecho a voto en reuniones de accionistas, de conformidad con el Pacto Social y/o estatutos de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Sólo para los tenedores de Acciones Comunes.</p>
	<p>d. Acceso a información referente a remuneración de los miembros de la Junta Directiva. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Todos los Acciones Comunes tienen acceso a esta información.</p>
	<p>e. Acceso a información referente a remuneración de los Ejecutivos Clave. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>Todos los Accionistas Comunes tienen acceso a esta información.</p>
	<p>f. Conocimiento de los esquemas de remuneración accionaria y otros beneficios ofrecidos a los empleados de la sociedad. (Esta información debe suministrarse en todo caso de ofertas públicas de acciones. Para ofertas públicas de otros valores, se suministrará solo cuando sea de importancia para el público inversionista a juicio del emisor).</p> <p>No hay esquemas de remuneración accionaria. Si existe una política de bonos y participación en utilidades la cual es aprobada por Directiva.</p>
Comités	
8.	Preven las reglas de gobierno corporativo la conformación de comités de apoyo tales como:
	<p>a. Comité de Auditoría ; o su denominación equivalente.</p> <p>Sí.</p>
	<p>b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos; o su denominación equivalente.</p> <p>Sí. Tenemos un Comité de Cumplimiento y también de Administración de Riesgos.</p>
	<p>c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave; o su denominación equivalente.</p> <p>No.</p>
	<p>d. Otros:</p> <p>Comité de Crédito, Comité ALCO, Comité de Tecnología, Comité de Seguridad, Comité de Crédito, Comité Gente Tower, Comité de Ética, Comité de Gobierno Corporativo, Comité de prevención y blanqueo de capitales.</p>
9.	En caso de ser afirmativa la respuesta anterior, se encuentran constituidos dichos Comités para el período cubierto por este reporte?
	<p>a. Comité de Auditoría.</p> <p>Sí.</p>
	<p>b. Comité de Cumplimiento y Administración de Riesgos.</p> <p>Sí.</p>
	<p>c. Comité de Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.</p> <p>No.</p>
Conformación de los Comités	
10.	Indique cómo están conformados los Comités de:
	<p>a. Auditoría (número de miembros y cargo de quienes lo conforman, por ejemplo, 4 Directores -2 independientes- y el Tesorero).</p> <p>2 Directores, 2 Independientes; Participa el Gerente General, Gerente de la Unidad de</p>



	Riesgos, el VP de Auditoría Interna.
	<p>b. Cumplimiento y Administración de Riesgos</p> <p>Cumplimiento: 2 Directores; 2 Independientes; Participan el Gerente General, el VP de Crédito, el Gerente de la Unidad de Riesgos VP de Cumplimiento, el VP de Auditoría Interna de Auditoría Interna, y el Oficial de Cumplimiento de Valores.</p> <p>Riesgo: 2 Directores; 2 Independientes; participan el VP de Crédito, Gerente de la Unidad de Riesgo y el Gerente de Auditoría Interna.</p>
	<p>c. Evaluación y Postulación de directores independientes y ejecutivos clave.</p> <p>No.</p>

GOBIERNO CORPORATIVO DE TOWER CORPORATION

La Junta Directiva del Emisor ha adoptado las normas establecidas mediante los acuerdos de la Superintendencia de Bancos y de la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores) en todo lo relacionado a los principios y procedimientos del buen gobierno corporativo. La Junta Directiva recibe periódicamente las Actas de las reuniones de los diferentes Comités (Gobierno Corporativo, Gente Tower, Ética, Cumplimiento, Auditoría, Crédito, Riesgo, Operaciones, ALCCO, Tecnología/Seguridad Informática).

La Superintendencia de Bancos, en su Acuerdo No.005-2011 (de 20 de septiembre de 2011), estableció requisitos mínimos de Gobierno Corporativo que incluyen por lo menos:

- a) Documentos que establezcan claramente los valores corporativos, objetivos estratégicos, códigos de conducta y otros estándares apropiados de comportamiento;
- b) Documentos que evidencien el cumplimiento de lo indicado en el ordinal anterior y su comunicación a todos los niveles de la organización.
- c) Una estrategia corporativa equilibrada frente a la cual el desempeño global del Banco y la contribución de cada nivel de la estructura de gobierno corporativo pueda ser medida.
- d) Una clara asignación de responsabilidades y de las autoridades que adoptan las decisiones, incorporando los requisitos de competencias individuales necesarias para ejercer las mismas y una línea jerárquica de aprobaciones requeridas en todos los niveles de la estructura de gobierno corporativo, hasta la junta directiva.
- e) El establecimiento de un mecanismo para la interacción y cooperación ente la junta directiva, la gerencia superior y los auditores internos y externos.
- f) Sistemas de controles adecuados que incluyan a las funciones de gestión de riesgos independientes de las líneas de negocios y otros pesos y contrapesos.
- g) Aprobación previa, seguimiento y verificación especial de las exposiciones de riesgo, en particular en concepto de facilidades otorgadas bajo criterios de sana práctica bancaria, en donde existan conflictos de interés.
- h) Documentos que contengan la política aprobada de reclutamiento, inducción, capacitación continua y actualizada del personal, los incentivos financieros y administrativos.
- i) La existencia de flujos apropiados de información interna y hacia el público, que garanticen la transparencia del sistema de gobierno corporativo

§ Adicionado por el Acuerdo No.12-2003 de 11 de noviembre de 2003.

V PARTE³ ESTADOS FINANCIEROS DE GARANTES O FIADORES

Presente los Estados Financieros anuales, auditados por un Contador Público Autorizado de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores (antigua Comisión Nacional de Valores), cuando aplique.

³ Adicionado por el Acuerdo No.8-2004 de 20 de diciembre de 2004

Para el presente Informe de Actualización Anual, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiaidores, en esta Sección.

VI PARTE DIVULGACIÓN

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No. 18-00 de 11 de octubre del 2000, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Anual entre los inversionistas y al público en general, dentro de los noventa días posteriores al cierre del ejercicio fiscal, por alguno de los medios que allí se indican.

1. Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Anual y el nombre del medio:

- π Diario de circulación nacional _____
- π Periódico o revista especializada de circulación nacional _____
- π Portal o Página de Internet Colectivas (*web sites*), del emisor, siempre que sea de acceso público www.Towerbank.com _____
- π El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
- π El envío de los Informes o reportes periódicos que haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. Fecha de divulgación.

- 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
- 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

El Informe será divulgado a más tardar el lunes 9 de abril de 2018.

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Anual deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

El Informe de Actualización Anual (IN-A) de Tower Corporation y Subsidiaria correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017 es firmado por las siguientes personas:

TOWER CORPORATION



Gijsbertus Antonius De Wolf
Apoderado



Miguel Heras R.
Apoderado





POSTALIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

----- **DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA No.82** -----

En mi despacho Notarial en la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá y cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veintiún (21) días del mes de marzo de dos mil dieciocho (2018), ante mí, Licenciado **ROBERTO RENÉ ROJAS CONTRERAS**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro-cienmil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), comparecieron personalmente **FRED KARDONSKI**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número PE-cinco-novecientos veintinueve (PE-5-929), vecino de esta ciudad, en calidad de Presidente y Representante Legal; **JOSÉ CAMPA**, varón, de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, con cédula de identidad personal número E-ocho-noventa y un mil ochocientos treinta y uno (E-8-91831), vecino de esta ciudad, en calidad de Gerente General; **SANDRA KARDONSKI DE MÉNDEZ**, mujer, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal número tres-ochoenta y nueve- dos mil trescientos diecinueve (3-89-2319), vecina de esta ciudad, en calidad de Tesorera; y **JUAN CARLOS YI**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-cuatrocientos setenta y dos-sesenta y cuatro (8-472-64), vecino de esta ciudad, en calidad de Vicepresidente de Finanzas; todas las personas aquí mencionadas, facultadas para representar a **TOWER CORPORATION**, sociedad anónima inscrita mediante Escritura Pública No.5,135 del 14 de abril de 2002, en la Ficha 417778, Documento 352987, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público, todos con domicilio en Calle Cincuenta (50) y Calle Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center, Mezanine, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, personas quienes me solicitaron extendiera esta diligencia bajo la gravedad de juramento, y con pleno conocimiento de las consecuencias civiles y penales que se derivan del delito de falso testimonio regulado por el Artículo 385 (Texto Único) del Código Penal, y en cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Acuerdo siete- cero dos (7-02) de catorce (14) de octubre de dos mil dos (2002) de la **SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES** de la República de Panamá. -----

El Notario HACE CONSTAR que a los señores **FRED KARDONSKI, JOSÉ CAMPA, SANDRA KARDONSKI DE MÉNDEZ** y **JUAN CARLOS YI**, se les tomó el juramento de rigor poniéndolos en conocimiento del contenido del Artículo No.385 (Segundo Texto Único) del Código Penal, que tipifica el Delito de Falso Testimonio, prometiendo decir la verdad y manifestando así lo

siguiente: -----

-----**DECLARACIÓN**-----

Que los firmantes hemos revisado los Estados Financieros Consolidados anuales auditados correspondiente a **TOWER CORPORATION** y **SUBSIDIARIA** al treinta y uno (31) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017) y por el año terminado en esa fecha. -----

Que a nuestro juicio, los Estados Financieros Consolidados Anuales auditados no contienen informaciones o declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni omiten información sobre hechos de importancia que deban ser divulgados en virtud del Decreto-Ley uno (1) de mil novecientos noventa y nueve (1999) y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dicho informe no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las circunstancias en las que fueron hechas. -----

Que a nuestro juicio los Estados Financieros Consolidados Anuales auditados y cualquier otra información financiera incluida en los mismos, representan razonablemente en todos sus aspectos la condición financiera y los resultados de las operaciones de **TOWER CORPORATION** y **SUBSIDIARIA**, para el período correspondiente del primero (1) de enero de dos mil diecisiete (2017) hasta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil diecisiete (2017). -

Que los firmantes: -----

d.1. Somos responsables del establecimiento y mantenimiento de controles internos de **TOWER CORPORATION**. -----

d.2. Hemos diseñado los mecanismos de control interno que garanticen que toda la información de importancia sobre **TOWER CORPORATION**, sean hechas de su conocimiento, particularmente durante el período en el que los reportes han sido preparados. -----

d.3. Hemos evaluado la efectividad de los controles internos de **TOWER CORPORATION**, dentro de los noventa (90) días previos a la emisión de los Estados Financieros Consolidados anuales auditados. -----

d.4. Hemos presentado en los Estados Financieros Consolidados sus conclusiones sobre la efectividad de los controles internos con base en las evaluaciones efectuadas a esa fecha. ---

Que cada uno de los firmantes hemos revelado a los auditores externos de **TOWER CORPORATION** y **SUBSIDIARIA**, lo siguiente: -----

e.1. Todas las deficiencias significativas que surjan en el marco del diseño y operación de los

21 5 18

0300



POSTALIA

NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

controles internos, que puedan afectar negativamente la capacidad de TOWER CORPORATION y SUBSIDIARIA, para registrar, procesar y reportar información financiera e indicado a los auditores externos cualquier debilidad existente en los controles internos. -----

e.2. Cualquier fraude, de importancia o no, que involucre a la Administración u otros empleados que ejerzan un rol significativo en la ejecución de los controles internos de TOWER CORPORATION. -----

Que cada uno de los firmantes hemos revelado a los auditores externos la existencia o no de cambios significativos en los controles internos de TOWER CORPORATION y SUBSIDIARIA, o cualesquiera otros factores que puedan afectar en forma importante tales controles con posterioridad a la fecha de su evaluación, incluyendo la formulación de acciones correctivas con respecto a deficiencias o debilidades de importancia dentro de la Empresa. -----

Esta declaración la hacemos para ser presentada ante la SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES de la República de Panamá. -----

El Notario DEJA CONSTANCIA, que una vez fue recogida por escrito la deposición notarial de los declarantes se le entregó para su revisión, manifestando finalmente los declarantes que han leído cuidadosamente lo voluntariamente han declarado ante el Notario, y no tienen ningún reparo, ni nada que aclarar, corregir y/o enmendar a la misma. Por tanto, la aprueba y firma ante el suscrito Notario y los testigos, dado que es real, veraz y está conforme a lo expresado verbalmente ante el señor Notario.-----

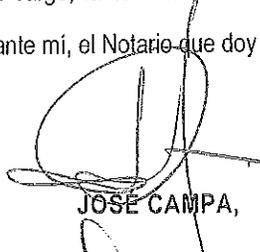
Finalmente, los comparecientes HACEN CONSTAR: 1. Que ha verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de su documento de identidad y su domicilio, y aprueba este instrumento conforme está redactado. 2. Que la declaración contenida en este documento corresponden a la verdad y a lo que ha expresado libremente y que asume de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado en la misma. 3. Que sabe que el Notario responde sólo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de las mismas.-----

Así terminaron de exponer los declarantes y leída como les fue esta diligencia en presencia de los testigos instrumentales LUIS MIGUEL BURUYIDES GUERRERO, varón, panameño, portador de la cédula de identidad personal número ocho-ochocientos veintiocho-mil doscientos noventa y ocho (8-828-1298) y NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-

setecientos ochenta y nueve- setecientos noventa y uno (8-789-791), ambos mayores de edad, y vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para constancia, por ante mí, el Notario que doy fe. -----

LOS DECLARANTES:


FRED KARDONSKI,


JOSE CAMPA,


SANDRA KARDONSKI DE MÉNDEZ


JUAN CARLOS YI

LOS TESTIGOS:


LUIS MIGUEL BURUYIDES GUERRERO


NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO


LIC. ROBERTO RENÉ ROJAS CONTRERAS

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CIRCUITO DE PANAMA.

Tower Corporation y subsidiaria

Estados financieros consolidados por el año terminado
el 31 de diciembre de 2017 e Informe de los Auditores
Independientes del 28 de marzo de 2018

Tower Corporation y subsidiaria

Informe de los Auditores Independientes y estados financieros consolidados 2017

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	1 - 5
Estado consolidado de situación financiera	6
Estado consolidado de ganancia o pérdida	7
Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral	8
Estado consolidado de cambios en el patrimonio	9
Estado consolidado de flujos de efectivo	10
Notas a los estados financieros consolidados	11 - 68

Información complementaria

Anexo I - Información de consolidación sobre el estado de situación financiera

Anexo II - Información de consolidación sobre el estado de ganancia o pérdida

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y Junta Directiva de
Tower Corporation y subsidiaria

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Tower Corporation y subsidiaria ("la Compañía"), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado consolidado de ganancia o pérdida, el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, así como un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Tower Corporation y subsidiaria al 31 de diciembre de 2017 y su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Base para la Opinión

Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de conformidad con esas normas se describen detalladamente en la sección de Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para los Contadores Profesionales (Código IESBA) junto con los requerimientos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Panamá, y hemos cumplido nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos y el Código IESBA. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asuntos Clave de la Auditoría

Los asuntos clave de la auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del período actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto, y al formar nuestra opinión sobre los mismos, y no proporcionamos una opinión por separado sobre estos asuntos.

Deloitte.

Reserva para pérdidas en préstamos

Ver Notas 3.10, 4 y 10 de los estados financieros consolidados.

Asunto clave de auditoría

Los préstamos y avances a clientes al 31 de diciembre de 2017 suman B/.748,262,066, representando el 76% de los activos de la Compañía, y la reserva para pérdidas en préstamos es por un saldo de B/.2,881,096.

La identificación de los eventos de deterioro y la determinación del cargo por deterioro requieren la aplicación de un juicio significativo por parte de la Administración para determinar los valores de la reserva.

La reserva para deterioro individual es establecida en base a valoración de los préstamos de manera individual basada en juicios y estimaciones de la Administración cuando estos presenten probabilidad de deterioro y la estimación del valor presente de los flujos de efectivo esperados.

La reserva colectiva es establecida de acuerdo a la concentración de créditos con características semejantes de riesgo. Para determinar la provisión colectiva se utiliza la probabilidad de incumplimiento de pago, y la pérdida en el evento de dicho incumplimiento. Esto crea un desafío para el enfoque de auditoría, debido al uso de modelos complejos para efectuar estos cálculos y la aplicación del juicio de la Administración.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:

- Pruebas de control sobre el proceso de análisis de deterioro de los préstamos.
- Involucrar especialistas para determinar que las metodologías utilizadas por la Compañía fuesen apropiadas según el marco de referencia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Para los préstamos evaluados individualmente por deterioro, realizamos lo siguiente:

- Probamos una muestra de préstamos significativos no identificados como deteriorados y retamos las asunciones de la Administración sobre su conclusión de que el crédito no estaba deteriorado mediante el reproceso de la calificación crediticia del crédito utilizando la información crediticia y financiera actualizada del expediente de crédito y tomando en consideración, cuando estuviese disponible, información pública que mostrara un evento de deterioro.
- Probamos una muestra para préstamos deteriorados y evaluamos la medición del deterioro realizado por la Administración a través de: (a) evaluación del valor de los flujos por garantía a través de la revisión de la información que da el derecho a la Compañía sobre la garantía y la revisión de los valuadores independientes de la Compañía, (b) evaluación del valor neto de realización del avalúo y (c) recomputando el valor de provisiones.
- Para los créditos medidos según metodología colectiva, realizamos lo siguiente:
 - i. Pruebas de control, asistido por nuestros especialistas de información financiera para probar las morosidades de la cartera de préstamo y para probar la exactitud e integridad de la información utilizada para el cómputo de los parámetros para el establecimiento de las pérdidas históricas utilizadas en la provisión para posibles préstamos incobrables en grupos de préstamos.
 - ii. Involucrar especialistas para reprocesar las metodologías utilizadas por la Administración en la determinación de las provisiones por deterioro de cartera.

Deloitte .

Valuación de Inversiones

Véanse las Notas 3.5, 4, 6 y 9 de los estados financieros consolidados.

Asunto clave de auditoría

Los valores de inversión disponibles para la venta representan un 8% del total de activos al 31 de diciembre de 2017.

La Compañía utiliza proveedores externos para la obtención de la mayoría de los precios de estas inversiones y también utiliza metodologías internas de valoración para algunas inversiones cuando no se tiene disponible un precio provisto por los proveedores externos de precios.

La valuación de estas inversiones usando modelos internos de valuación involucra juicios por parte de la Administración y la utilización de algunos insumos que no están disponibles en mercados activos.

Dado que las valoraciones son sensibles a estos juicios, existe el riesgo de que pequeños cambios en los supuestos clave puedan tener un impacto significativo sobre el valor razonable y, por tanto, los resultados reportados.

Cómo el asunto fue abordado en nuestra auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría en esta área, incluye, entre otros:

- Pruebas de control sobre el proceso de valuación de inversiones.
- Sobre una base de muestra hemos probado la valuación de inversiones al final del año.
- También se realizó una revisión de las fuentes y sistemas utilizados por la Administración y comparamos las valuaciones con valoraciones obtenidas de una fuente independiente utilizando diversos datos donde hubo un grado de subjetividad.
- Hemos revisado la clasificación y el tratamiento contable de las inversiones de acuerdo con las políticas contables detalladas en la Nota 6 a los estados financieros consolidados.
- También hemos utilizado nuestros especialistas en valuación de instrumentos financieros, para probar la valuación de inversiones que no se encuentran cotizadas en mercados activos.

Otra Información

La Administración es responsable de la otra información. La otra información abarca información incluida en el Informe de Actualización Anual y la Información Suplementaria incluida en los Anexos I y II, pero no incluye los estados financieros consolidados y el informe del auditor sobre los mismos. El Informe de Actualización Anual se espera que esté disponible para nosotros después de la fecha del informe del auditor.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresaremos ninguna forma de conclusión de aseguramiento sobre la misma.

Junto con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información arriba identificada cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o con nuestro conocimiento obtenido en la auditoría o que de otra manera parezca tener errores materiales. Si, con base en el trabajo que hemos realizado, concluimos que hay un error material en esta otra información, se requiere que informemos este hecho. No tenemos nada que informar sobre la Información Suplementaria incluida en los Anexos I y II.

Cuando leamos el Informe de Actualización Anual, si concluimos que hay un error material en el mismo, se requiere que comuniquemos el asunto a los encargados del gobierno corporativo y que la Compañía atienda el error y prepare un Informe de Actualización Anual modificado para ser remitido a la Superintendencia del Mercado de Valores.

Responsabilidades de la Administración y los Encargados del Gobierno Corporativo por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con las NIIF's, y del control interno que la Administración determine como necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados que no contengan errores importantes, ya sea debido a fraude o error.

Deloitte.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelar, según sea aplicable, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y usar la contabilización de situaciones de negocio en marcha, a menos que la Administración pretenda liquidar la Compañía o cesar las operaciones, o no tiene una alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en la Auditoría de los Estados Financieros Consolidados

Nuestros objetivos son obtener la seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto no tienen errores importantes, ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluye nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría llevada a cabo de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará un error importante cuando éste exista. Los errores pueden surgir de fraude o error y se consideran importantes si, individualmente o de manera acumulada, puede esperarse que influyan en las decisiones económicas de los usuarios realizadas tomando en cuenta estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error importante en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error importante que resulte de fraude es mayor que uno que resulte de error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones erróneas, o la violación del control interno.
- Obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración de la contabilización de situaciones de negocio en marcha y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre importante en relación con eventos o condiciones que puedan dar lugar a una duda significativa acerca de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que dirijamos la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modifiquemos nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida en la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido generales de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos subyacentes de manera que logren su presentación razonable.
- Obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada referente a la información financiera de las entidades o actividades de negocio dentro de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y desarrollo de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los encargados del gobierno corporativo sobre, entre otros asuntos, el alcance y oportunidad planeados de la auditoría y los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

También proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos relevantes acerca de la independencia y les comunicamos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se puedan pensar como una ayuda a nuestra independencia, y cuando sea aplicable, las salvaguardas relacionadas.

A partir de los asuntos comunicados a los encargados del gobierno corporativo, determinamos que esos asuntos fueron de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las leyes o regulaciones impidan la revelación pública del asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe de auditoría porque de manera razonable se pudiera esperar que las consecuencias adversas por hacerlo serían más que los beneficios de interés público de dicha comunicación.

El Socio del compromiso de auditoría que origina este informe de auditoría emitido por un auditor independiente es Lesbia de Reyes.



28 de marzo de 2018
Panamá, República de Panamá

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Notas	2017	2016
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	117,617,285	161,558,301
Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	9	70,690	56,468
Valores de inversión disponibles para la venta	9	81,561,173	55,794,898
Préstamos y avances a clientes	7, 10	748,262,066	715,040,300
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	15,535,588	16,365,473
Activos intangibles	12	5,507,230	5,821,465
Otros activos	7, 13	10,618,958	8,945,047
Activos totales		979,172,990	963,581,952
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7	714,439,019	705,579,259
Depósitos de bancos		80,680,581	67,446,647
Financiamientos recibidos	14	18,250,000	28,440,000
Valores comerciales negociables	15	50,109,637	48,007,517
Bonos subordinados convertibles en acciones	7	-	214,048
Otros pasivos	7, 16	11,809,122	11,697,451
Pasivos totales		875,288,359	861,384,922
Patrimonio			
Acciones comunes	17	57,916,115	53,420,000
Capital adicional pagado		4,345,879	-
Acciones preferidas	18	24,965,013	24,965,013
Bonos subordinados convertibles en acciones		-	8,841,994
Reserva regulatoria	26	10,079,190	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados		427,566	-
Otras reservas		(4,376,739)	(5,189,913)
Ganancias acumuladas		10,527,607	10,080,746
Patrimonio total		103,884,631	102,197,030
Pasivos y patrimonio totales		979,172,990	963,581,952

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de ganancia o pérdida
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Notas	2017	2016
Ingresos por intereses	7, 20	47,296,476	45,756,578
Gastos por intereses	7, 20	(23,806,635)	(21,775,975)
Ingresos neto por intereses		23,489,841	23,980,603
Ingresos por comisiones	20	4,068,642	4,305,210
Gastos por comisiones	20	(675,986)	(614,187)
Ingresos neto por comisiones		3,392,656	3,691,023
Ingresos neto de intereses y comisiones		26,882,497	27,671,626
Otros ingresos	7, 21	2,429,382	865,887
		29,311,879	28,537,513
Otros gastos:			
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	(689,000)	(1,005,919)
Gastos del personal	7	(9,556,878)	(9,032,175)
Honorarios y servicios profesionales	7	(1,284,802)	(1,028,772)
Gastos por arrendamientos operativos		(2,110,367)	(2,044,103)
Depreciación y amortización	11, 12	(1,620,590)	(1,861,732)
Otros gastos	7, 22	(6,059,763)	(5,746,448)
Ganancia antes de impuesto		7,990,479	7,818,364
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(897,047)	(1,369,908)
GANANCIA DEL AÑO		7,093,432	6,448,456

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	2017	2016
Ganancia del año	7,093,432	6,448,456
Otro resultado integral:		
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:		
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero		
Diferencias en cambio surgidas durante el año	1,248,766	740,355
Reserva de valor razonable (activos disponibles para la venta):		
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	(940,377)	(118,730)
Cambio neto en el valor razonable	504,785	1,382,371
Otro resultado integral del año	813,174	2,003,996
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	7,906,606	8,452,452

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

Notas	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Bonos subordinados convertibles en acciones	Cambios netos en valores disponibles para la venta	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Reserva regulatoria	Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2016	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(4,723,481)	(2,470,428)	9,861,497	-	8,274,733	98,159,328
Ganancia del año	-	-	-	-	-	-	-	-	6,448,456	6,448,456
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	1,263,641	740,355	-	-	-	2,003,996
Resultado integral total del año	-	-	-	-	1,263,641	740,355	-	-	6,448,456	8,452,452
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	217,693	-	(217,693)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(4,424,750)	(4,424,750)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	53,420,000	-	24,965,013	8,841,994	(3,459,840)	(1,730,073)	10,079,190	-	10,080,746	102,197,030
Ganancia del año	-	-	-	-	-	-	-	-	7,093,432	7,093,432
Otro resultado integral del año	-	-	-	-	(435,592)	1,248,766	-	-	-	813,174
Resultado integral total del año	-	-	-	-	(435,592)	1,248,766	-	-	7,093,432	7,906,606
Conversión de bonos subordinados en acciones	4,496,115	4,345,879	-	(8,841,994)	-	-	-	-	(1,158,006)	(1,158,006)
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	-	427,566	(427,566)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,060,999)	(5,060,999)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	57,916,115	4,345,879	24,965,013	-	(3,895,432)	(481,307)	10,079,190	427,566	10,527,607	103,864,531

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

17, 18

Tower Corporation y subsidiaria

Estado consolidado de flujos de efectivo
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Nota	2017	2016
Flujos de efectivo por actividades de operación			
Ganancia del año		7,093,432	6,448,456
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	1,620,590	1,861,732
Disposición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	2,936	138,376
Provisión para posibles préstamos incobrables	10	689,000	1,005,919
Ingresos neto por intereses y comisiones		(26,882,497)	(27,671,626)
Ganancia neta no realizada surgida sobre los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas		(14,222)	(7,078)
Ganancia neta surgida sobre la venta de valores de inversión disponibles para la venta		(940,377)	(118,730)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas		897,047	1,369,908
		(17,534,091)	(16,973,043)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(33,910,766)	8,079,399
Otros activos		(1,399,431)	(1,713,810)
Depósitos de bancos		13,233,934	515,659
Depósitos de clientes		8,859,760	1,434,009
Otros pasivos		398,777	(1,930,015)
Efectivo utilizado en las operaciones		(30,351,817)	(10,587,801)
Impuesto a las ganancias pagado		(1,402,366)	(844,522)
Intereses recibidos		49,750,570	51,298,887
Intereses pagados		(24,517,938)	(22,436,499)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de operación		(6,521,551)	17,430,065
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de inversiones disponibles para la venta		(160,125,123)	(40,703,625)
Disposición de inversiones disponibles para la venta		135,299,225	46,105,305
Efecto en cambio en moneda		1,248,766	740,355
Adquisición de activos intangibles	12	(79,820)	(361,449)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(399,586)	(83,648)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de inversión		(24,056,538)	5,696,938
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Reembolso de financiamientos recibidos		(49,054,048)	(42,636,446)
Procedente de financiamientos recibidos		38,650,000	46,998,384
Procedente de emisión de valores comerciales negociables		75,880,000	64,809,085
Reembolso de valores comerciales negociables		(73,777,880)	(60,188,000)
Dividendos pagados sobre acciones preferidas	18	(1,748,959)	(1,753,750)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes	17	(3,312,040)	(2,671,000)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) generado por actividades de financiación		(13,362,927)	4,558,273
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo		(43,941,016)	27,685,276
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		161,558,301	133,873,025
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8	117,617,285	161,558,301

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

1. Información general

Tower Corporation y subsidiaria, (la Compañía), fue constituida el 20 de abril de 1987, bajo las leyes de la Isla de Man. El 4 de abril de 2002, la Compañía cambió su lugar de registro a la República de Panamá. Su sociedad controladora es Trimont International Corporation, una entidad incorporada en las Islas Vírgenes Británicas.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en la Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center.

La actividad principal de la Compañía y subsidiaria (el Grupo) se describe en la nota 27.

La Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, mediante la Resolución No.SMV-70-2013 del 21 de febrero de 2013, autorizó a Tower Corporation para registrar dos (2) millones de acciones comunes, nominativas con un valor nominal de cinco dólares (B/.5.00) por acción, resultando el monto de la oferta hasta por diez millones de Dólares (B/.10,000,000).

2. Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

2.1 *Modificaciones a las NIIF's y la nueva interpretación que están vigentes de manera obligatoria para el presente año*

No hubo NIIF's o interpretaciones CNIIF, efectivas para el año que inició en o después del 1 de enero de 2017, que tuviera un efecto significativo sobre los estados financieros consolidados, excepto por lo siguiente:

Modificaciones a IAS 7: Iniciativa de Revelaciones

La Compañía ha aplicado estas modificaciones por primera vez en el año en curso. Las modificaciones requieren que una entidad proporcione revelaciones que permitan a los usuarios de los estados financieros, evaluar los cambios en los pasivos derivados de actividades de financiamiento, incluyendo los cambios en efectivo y equivalentes de efectivo

Los pasivos de la Compañía derivados de actividades de financiamiento consisten en financiamientos recibidos (Nota 14) y valores comerciales negociables (Nota 15). La conciliación entre los saldos de apertura y cierre se presentan en las Notas 14 y 15. Además de la revelación en las Notas 14 y 15, la aplicación de estas modificaciones, no ha causado impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

2.2 *Normas e interpretaciones nuevas y revisadas emitidas pero aún no son efectivas*

Una serie de normas y modificaciones nuevas a las normas e interpretaciones son efectivas para los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Los principales cambios de estas normas se presentan a continuación:

NIIF 9 - Instrumentos Financieros:

En julio de 2014, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió la versión final de la Norma Internacional de Información Financiera No. 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros, la cual reemplaza la Norma Internacional de Contabilidad No. 39 (NIC 39).

La NIIF 9 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Su adopción anticipada es permitida.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Estrategia de implementación

El proceso de implementación de NIIF 9 del Banco fue regido por un equipo interdepartamental cuyos miembros incluyen representantes de las áreas de riesgo, de crédito, tesorería e inversiones, finanzas y auditoría con la asesoría de consultores externos. El equipo interdepartamental se reunió durante el año 2017, para retar y validar los supuestos clave, tomar decisiones y dar seguimiento al avance de implementación.

La Compañía ha completado la evaluación preliminar del impacto y análisis contable de la nueva norma, de los trabajos de diseño, desarrollo y ejecución de los modelos, sistemas y procesos para establecer la clasificación y medición de los activos financieros y generar los cálculos de las pérdidas esperadas correspondientes, implementando un plan de comunicación de avance a la alta gerencia y la Junta Directiva.

Clasificación y medición –Activos financieros

El nuevo enfoque para la clasificación y medición de los activos financieros, refleja el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujos de caja.

El modelo incluye tres categorías de clasificación para los activos financieros a saber:

Costo Amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de caja contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y;
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de caja derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y partidas por cobrar e inversiones disponibles para la venta.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realizó una evaluación a nivel de sus portafolios y del área de negocios del objetivo del modelo de negocio que aplica a los instrumentos financieros de dichos portafolios con el fin de documentar cómo se gestionan los mismos. La información que fue considerada incluyó lo siguiente:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica que incluyen la estrategia de la gerencia para definir:
 - (i) el cobro de ingresos por intereses contractuales
 - (ii) mantener un perfil de rendimiento de interés definido
 - (iii) mantener un rango de duración específico
 - (iv) poder vender en cualquier momento por necesidades de liquidez o con el fin de optimizar el perfil de riesgo / retorno de un portafolio con base en las tasas de interés, los márgenes de riesgo, la duración actual y la meta definida.
- La forma en que se reporta a la alta gerencia de la Compañía sobre el comportamiento de los distintos portafolios;
- Los riesgos que afectan el rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y la forma en que se administran dichos riesgos;
- La frecuencia y el valor de las ventas en periodos anteriores, las razones de esas ventas y las expectativas sobre la actividad de ventas futuras.

Los activos financieros que son mantenidos para negociar y cuyo rendimiento es evaluado solamente con base en el cambio de su valor razonable son medidos a valor razonable con cambios en resultados debido a que estos no son mantenidos para cobrar flujos de caja contractuales ni para obtener flujos de caja contractuales y vender estos activos financieros.

Evaluación si los flujos de caja contractuales son solamente pagos de principal e intereses

Para el propósito de esta evaluación, "principal" se define como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. "Interés" se define como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal vigente a un periodo de tiempo particular y por otros riesgos básicos de un acuerdo de préstamos y otros costos asociados, al igual que el margen de rentabilidad.

Al evaluar si los flujos de caja contractuales son solamente pagos de principal e intereses, el Banco se enfocó en los términos contractuales del instrumento.

Esta evaluación consideró, entre otros:

- Eventos contingentes que podrían cambiar el monto y/o periodicidad de los flujos de caja
- Condiciones de apalancamiento
- Términos de pago anticipado y extensión
- Términos que limitan al Banco para obtener flujos de caja de activos específicos
- Características que modifican las consideraciones para el valor del dinero en el tiempo

Principales clasificaciones por cambios de la norma

Basado en la evaluación preliminar sobre los posibles cambios en clasificación y medición de activos financieros mantenidos al 31 de diciembre de 2017, estos son los resultados preliminares:

- Los préstamos y depósitos bancarios que son clasificados como préstamos y depósitos y medidos a costo amortizado bajo NIC 39 mantendrán esta medición bajo NIIF 9.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

- Instrumentos de deuda clasificados como disponibles para la venta bajo NIC 39 serán clasificados como VRCOUI bajo NIIF 9, al menos que sus flujos contractuales no sean solamente pagos de principal e intereses en cuyo caso serán clasificados a VRRCR.
- Los instrumentos en valores medidos a VRRCR bajo NIC 39 en su mayoría serán clasificados a VRCOUI bajo NIIF 9 al menos que sus flujos no sean solamente pagos de principal e intereses.

Deterioro de activos financieros

La norma reemplaza el modelo de 'pérdida incurrida' de la NIC 39 por un modelo de 'pérdida crediticia esperada' (PCE). La Compañía consultó expertos en la materia para evaluar sus activos financieros y desarrollar modelos de pérdida crediticia esperada adecuados.

El nuevo modelo de deterioro es aplicable a los siguientes activos financieros que no son medidos a VRRCR:

- Instrumentos de deuda;
- Arrendamientos por cobrar;
- Contratos de garantía financiera emitidos; y
- Compromisos de préstamos emitidos

No se reconoce pérdida por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

La evaluación de si se presentó o no un incremento significativo en el riesgo de crédito de un activo financiero es uno de los juicios críticos implementados en el modelo de deterioro.

Las reservas para pérdidas se reconocen por el monto equivalente a la PCE de 12 meses en los siguientes casos:

- Inversiones en instrumentos de deuda que se determina que reflejan riesgo de crédito bajo a la fecha de reporte; y
- Otros instrumentos financieros sobre los cuales el riesgo de crédito no ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial.

Para el resto de los casos las reservas se reconocen con base en el monto equivalente a la PCE durante el tiempo de vida total del activo.

La reserva para pérdidas en arrendamientos por cobrar se medirá siempre con base en la PCE durante el tiempo de vida total del activo.

La PCE a 12 meses es la porción de la PCE que resulta de eventos de pérdida sobre un instrumento financiero que son posibles dentro de un lapso de 12 meses posterior a la fecha de reporte.

Incremento Significativo en el Riesgo de Crédito

Se determinó si el riesgo de crédito de un activo financiero ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial considerando información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado, incluyendo información y análisis de carácter cuantitativo y cualitativo basados en la experiencia histórica y la evaluación experta de crédito incluyendo información con proyección a futuro.

La Compañía ha tomado como principales indicadores del incremento significativo en el riesgo las variaciones y los días de morosidad, puntuación de cobros y calificación de riesgo.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Calificación de Riesgo de Crédito

La Compañía asignó una calificación de riesgo de crédito a cada activo financiero con base en un modelo que incorpora una serie de datos predictivos de la incurrancia de pérdidas. Los modelos fueron desarrollados y aplicados durante varios períodos para evaluar su razonabilidad. Se utilizan las calificaciones de riesgo para poder identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cualitativos y cuantitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de prestatario. En lo que respecta a las inversiones extranjeras y depósitos colocados se utilizó la calificación de riesgo internacional de Fitch, Standard and Poor's o Moody's y sus cambios para establecer si había un incremento significativo de riesgo y para el cálculo de la PI.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora.

Cada exposición será asignada a una calificación de riesgo de crédito al momento de reconocimiento inicial basado en información disponible sobre el deudor. Las exposiciones estarán sujetas a seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

Determinar si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente

La Compañía determinó que una exposición a riesgo de crédito refleja un incremento significativo desde su reconocimiento inicial si, basado en los modelos de clasificación de riesgo de crédito y/o días de morosidad, se presenta una desmejora significativa sobre un rango determinado.

En ciertas instancias, fundamentando la toma de decisiones en el juicio experto y, en la medida de lo posible, experiencia histórica relevante, la Compañía determina que una exposición ha incrementado significativamente su riesgo de crédito basándose en indicadores cualitativos particulares que considera son relevantes y cuyo efecto no se reflejaría integralmente de otra forma.

Como límite, y según lo requerido por NIIF 9, un incremento significativo en riesgo de crédito ocurre a más tardar cuando un activo presenta morosidad por más de 30 o 60 días, dependiendo del activo. La Compañía determina el periodo de morosidad contando el número de días desde la última fecha de pago realizado.

La Compañía tiene la intención de monitorear la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares.

Definición de pérdida

La Compañía consideró un activo financiero en incumplimiento cuando:

- Es poco probable que el deudor pague completamente sus obligaciones de crédito a la Compañía, sin toma de acciones por parte de la Compañía para adjudicar colateral (en el caso que mantengan);
o
- El deudor presenta morosidad de más de 30 días para los sobregiros empresariales, 120 días para los hipotecarios residenciales o 90 días en cualquier otra obligación crediticia.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Al evaluar si un deudor se encuentra en incumplimiento, la Compañía consideró los siguientes indicadores:

- Cuantitativos - el estatus de morosidad y no pago sobre otra obligación del mismo emisor a la Compañía; y
- Cualitativos - el incumplimiento de cláusulas contractuales

Los insumos utilizados en la evaluación de si los instrumentos financieros se encuentran en incumplimiento son específicos según el tipo de cartera y su importancia y pueden variar a través del tiempo para reflejar cambios en circunstancias y tendencias.

Medición de la PCE

La PCE es la probabilidad ponderada estimada de pérdida crediticia y es medida de acuerdo a los siguientes rubros:

- Activos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de reporte
- Activos financieros que están deteriorados a la fecha de reporte
- Compromisos de préstamos pendientes: el valor presente de la diferencia entre los flujos de caja contractuales que son adeudados al Banco en el caso que se ejecute el compromiso y los flujos de caja que la Compañía espera recibir; y
- Contratos de garantías financieras: los pagos esperados para reembolsar al tenedor menos cualquier monto que la Compañía espera recuperar.

Generando la estructura de término de la PI

Los días de morosidad son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones en la cartera de crédito de consumo. Para la cartera de crédito empresarial se toman los siguientes como insumos principales: días de morosidad, reestructuraciones, clasificación de riesgo, marcas de incumplimiento y umbrales de materialidad. La intención de obtener información de desempeño y pérdida sobre las exposiciones al riesgo de crédito es poder levantar un análisis por días de morosidad, segmento, tipo de producto y deudor así como por la calificación de riesgo de crédito.

La Compañía diseñó y evaluó modelos estadísticos para analizar los datos recolectados y generar estimados de la PI sobre la vida remanente de las exposiciones y como se espera que estas cambien en transcurso del tiempo.

Se espera que este análisis incluya la identificación y calibración de relaciones entre cambios en las tasa de pérdida y los cambios de factores macro económicos clave sobre el riesgo de pérdida. El principal indicador macro económico es la variación en el Producto Interno Bruto (PIB).

La PI de las inversiones extranjeras y depósitos colocados se estimó usando proxys de mercado líquidos (Credit Default Swaps "CDS") con base en calificación de riesgo internacional y la industria de la inversión o depósito.

Insumos en la medición de la PCE

Los insumos clave en la medición de la PCE son los términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Los estimados de PI son calculados a cierta fecha, utilizando modelos estadísticos de calificación y herramientas adecuadas a las distintas categorías de contraparte y exposición. Los modelos estadísticos fueron adquiridos de firmas reconocidas a nivel internacional o desarrollados internamente basados en datos históricos. Estos modelos se alimentan de factores cuantitativos de los clientes y pueden también considerar factores cualitativos. Si una exposición migra entre categorías de calificación, entonces esto resulta en un cambio en el estimado de la PI asociada. Las PI son estimadas considerando los vencimientos contractuales de las exposiciones y las tasas de prepago estimadas. En el caso de las inversiones extranjeras y depósitos colocados, la PCE se obtiene de la probabilidad de impago implícita en los "Credit Default Swaps" utilizados como proxys para cada bono o depósito con base en su calificación de crédito internacional e industria.

La Compañía estimó los niveles de la PDI basado en un histórico de tasas de recuperación observadas (correspondiente a la porción de EI en incumplimiento que efectivamente se recupera) y estimadas (correspondiente a la porción de EI en default que se estima recuperable). Los modelos de PDI consideran el activo financiero, colateral y costos de recuperación de cualquier garantía integral. La Compañía puede calibrar el estimado de la PDI para diferentes escenarios económicos. En el caso de las inversiones extranjeras y depósitos colocados, la Compañía utilizó la PDI implícita en los CDS.

En la mayoría de los casos la EI es equivalente al saldo vigente de los contratos; la única excepción es para los productos de tarjetas de crédito y contingencias. Para las tarjetas de crédito y contingencias es necesario incluir en el EI variables como saldo vigente, saldo dispuesto y FCC (factor de conversión de crédito) ya que el propósito es poder estimar la exposición en el momento de incumplimiento de las operaciones que se encuentran activas.

La Compañía espera determinar la EI de la exposición actual a la contraparte y los cambios potenciales a la cifra actual permitida bajo contrato, incluyendo cualquier amortización.

Los sobregiros y facilidades de tarjetas de crédito son productos que incluyen el componente préstamo y compromiso pendiente. Estas facilidades no tienen un término fijo o estructura de repago y son administrados sobre una base colectiva; la Compañía puede cancelarlas de inmediato pero este derecho contractual no es utilizado por la administración en el día a día, ya que sólo se utiliza cuando la Compañía es consciente que existe un incremento en riesgo de crédito al nivel de la operación.

Proyección de condiciones futuras

La Compañía incorporó información sobre condiciones futuras tanto en su evaluación de si el riesgo de crédito de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial como en su medición de PCE.

La información externa incluye datos económicos y proyecciones publicadas por cuerpos gubernamentales y autoridades monetarias en los países en los que la Compañía opera, organizaciones supranacionales como OECD y el Fondo Monetario Internacional, y proyecciones académicas y del sector privado.

Se espera que el caso base represente el resultado más probable y alineado con la información utilizada por la Compañía para otros propósitos, como la planificación estratégica y presupuesto. Los otros escenarios representarían un resultado más optimista y pesimista. La Compañía también planea realizar periódicamente pruebas de tensión de impacto extremo para calibrar la determinación de estos otros escenarios representativos.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Clasificación - Pasivos financieros

La norma en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.

No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como a VRCR se reconocen en resultados, mientras que bajo la nueva norma estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- El importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- El importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Compañía no ha designado ningún pasivo a VRCR y no tiene intención de hacerlo.

Evaluación preliminar del impacto

Activos Financieros:

La NIIF 9 requerirá amplias nuevas revelaciones, en particular respecto de el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas. La evaluación preliminar de la Compañía incluyó un análisis para identificar brechas de datos en los procesos actuales y la Compañía planea implementar los cambios en el sistema y los controles que cree serán necesarios para capturar los datos requeridos, antes de la emisión del primer conjunto de estados financieros consolidados que incluya la NIIF 9.

Impacto en la planificación de capital

El impacto principal sobre el capital regulatorio de la Compañía surge de los nuevos requerimientos para el deterioro conforme la NIIF 9, el cual se afecta a través de las ganancias acumuladas en el capital primario. Según los análisis efectuados nuestro capital regulatorio se mantendrá en los rangos similares al 31 de diciembre de 2017.

Impacto de la transición a NIIF 9

De acuerdo con NIIF 9.7.2, la Compañía aplicará los requerimientos de transición desde el 1 de enero de 2018 y optará por no re-exresar los estados financieros consolidados.

La nueva reserva de inversiones representará aproximadamente un 15.38% del total de las reservas NIIF 9.

La reserva para pérdidas de la NIIF 9 presentará un incremento de aproximadamente 66.50% global estimada con respecto a la reserva bajo NIC 39.

Pasivos financieros:

La evaluación preliminar de la Compañía indicó que no existiría ningún impacto material con la aplicación de los requerimientos de la NIIF 9 relacionados con la clasificación de los pasivos financieros al 1 de enero de 2018.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes

Esta norma establece un marco integral para determinar cómo, cuánto y el momento cuando el ingreso debe ser reconocido. Esta norma reemplaza las guías existentes, incluyendo la NIC 18 Ingresos de Actividades Ordinarias, NIC 11 Contratos de Construcción y la CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes.

La NIIF 15 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2018, con adopción anticipada permitida.

Se espera que una proporción significativa de los ingresos de la Compañía esté fuera del alcance de la NIIF 15, ya que la mayoría de los ingresos provienen de la operación de instrumentos financieros; por lo tanto, la Administración estima que no existe un efecto financiero significativo por la implementación de la nueva norma.

NIIF 16 - Arrendamientos

La NIIF 16 - Arrendamientos reemplaza a la NIC 17. Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, y establece que deben ser reconocidos de forma similar a los arrendamientos financieros y medidos al valor presente de los pagos futuro de arrendamiento. La NIIF 16 es efectiva para los periodos anuales que inicien en o después del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada es permitida para entidades que también adopten la NIIF 15 - Ingresos de Contratos con Clientes. La Compañía está evaluando el impacto que tendrá la adopción de la NIIF 16 en su estado consolidado de situación financiera y revelaciones.

3. Políticas de contabilidad significativas

3.1 Estado de cumplimiento

Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

3.2 Base de preparación

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto por las inversiones disponibles para la venta y valores negociables, las cuales se presentan a su valor razonable.

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

Valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable directamente o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se tiene en cuenta las características del activo o pasivo si los participantes del mercado toman en cuenta esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y/o revelación en los estados financieros consolidados se determina de la forma previamente dicha, a excepción de las transacciones de pagos basados en acciones que se encuentran dentro del alcance de la NIIF 2, las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIC 17, y la medición que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto realizable de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

3.3 *Moneda extranjera*

Moneda funcional y de presentación

Los registros se llevan en balboas y los estados financieros consolidados están expresados en esta moneda. El balboa, unidad monetaria de la República de Panamá, está a la par y es de libre cambio con el dólar de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda y en su lugar utiliza el dólar norteamericano como moneda de curso legal.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional aplicando las tasas de cambio prevalecientes a las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos denominados en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera y la tasa de cambio promedio del año para los ingresos y gastos. Las ganancias o pérdidas resultantes de la liquidación de esas transacciones en moneda extranjera son reconocidas en ganancias o pérdidas, excepto cuando son diferidos en el patrimonio por calificar como cobertura de flujos de efectivo.

Entidades del Grupo

Los resultados y la situación financiera de las entidades de la Compañía que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación son convertidos a la moneda de presentación, como sigue:

- Activos y pasivos monetarios, al tipo de cambio vigente al cierre del año.
- Ingresos y gastos, al tipo de cambio promedio.
- Las cuentas de capital, al tipo de cambio histórico.
- El ajuste por conversión resultante es llevado directamente a una cuenta separada en la sección de "patrimonio", bajo el rubro de "otras reservas".

3.4 *Base de consolidación*

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Compañía y sus subsidiarias (el "Grupo"). El control se logra cuando la Compañía:

- Tiene poder sobre una participada;
- Está expuesta a, o tiene derechos sobre, rendimientos variables provenientes de su relación con la participada; y
- Tiene la habilidad de usar su poder sobre la participada y ejercer influencia sobre el monto de los rendimientos del inversionista.

La Compañía reevalúa si controla o no una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control antes mencionados.

Cuando la Compañía tiene menos de una mayoría de derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la habilidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de manera unilateral. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes al evaluar si los derechos de voto de la Compañía en una participada son o no suficientes para darle el poder, incluyendo:

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

- El tamaño del porcentaje de derechos de voto de la Compañía relativo al tamaño y dispersión de los porcentajes de otros poseedores de voto;
- Derechos de voto potenciales mantenidos por la Compañía, otros accionistas u otras partes;
- Derechos derivados de los acuerdos contractuales; y
- Cualesquiera hechos o circunstancias adicionales que indiquen que la Compañía tiene, o no tiene, la habilidad actual para dirigir las actividades relevantes al momento que se necesite tomar decisiones, incluyendo patrones de voto en asambleas de accionistas previas.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando de la Compañía obtiene control sobre la subsidiaria y termina cuando la Compañía pierde control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en el estado consolidado de ganancia o pérdida y otro resultado integral desde la fecha que se obtiene el control hasta la fecha en que la Compañía deja de controlar la subsidiaria.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intercompañías son eliminados en la consolidación.

3.5 Activos financieros

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías específicas: valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, valores de inversión disponibles para la venta y préstamos. La clasificación depende de la naturaleza y propósito del activo financiero y es determinado al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de liquidación.

Los activos o pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable y para los valores que no están al valor razonable con cambios en resultados, se incluye los costos que son directamente atribuibles a su adquisición o emisión.

Activos financieros existentes al 31 de diciembre:

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

En esta categoría se incluyen aquellos valores adquiridos con el propósito de generar una ganancia normalmente a corto plazo por las fluctuaciones en el precio del instrumento. Estos valores se presentan a su valor razonable y los cambios en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

Las ganancias o pérdidas netas reconocidas en el estado consolidado de ganancia o pérdida incluyen cualquier dividendo o interés devengado sobre el activo. El valor razonable es determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 6.

Valores de inversión disponibles para la venta

Consisten en valores adquiridos con la intención de mantenerlos por un período de tiempo indefinido, que pueden ser vendidos en respuesta a las necesidades de liquidez, cambios en las tasas de interés, o cambios en el precio de instrumentos.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Luego de su reconocimiento inicial, los valores de inversión disponibles para la venta se miden a su valor razonable. Para aquellos casos en los que no es fiable estimar el valor razonable de un instrumento de capital, las inversiones se mantienen a costo o costo amortizado menos cualquier pérdida por deterioro identificada.

Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de los valores de inversión disponibles para la venta son reconocidas directamente en otro resultado integral y presentados en el patrimonio en el rubro "otras reservas" hasta que se haya dado de baja los activos financieros o sea determinado un deterioro. Cuando la inversión es vendida, la ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio, es reconocida en el estado consolidado de ganancia o pérdida. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

Cambios en el monto en libros relacionados a cambios por conversión de moneda extranjera, ingreso de intereses y dividendos son reconocidos en ganancias o pérdidas.

Los dividendos sobre los instrumentos de capital disponible para la venta son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida cuando el derecho de la entidad de recibir pago está establecido.

El valor razonable es determinado de acuerdo a lo indicado en la Nota 6.

Préstamos

Los préstamos son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, salvo: (a) aquellos que la entidad intente vender inmediatamente o a corto plazo, los cuales están clasificados como negociables, y aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa al valor razonable con cambios en resultados; (b) aquellos que la entidad en su reconocimiento inicial designa como disponibles para la venta; o (c) aquellos para el cual el tenedor no recupera substancialmente toda su inversión inicial, a menos que sea debido a deterioro del crédito.

Los préstamos son reconocidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo menos cualquier deterioro, con ingresos reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Los arrendamientos financieros por cobrar se registran bajo el método financiero, los cuales se clasifican como parte de la cartera de préstamos, al valor presente del contrato. La diferencia entre el arrendamiento financiero por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a cuentas de ingresos durante el período del contrato de arrendamiento, bajo el método de interés efectivo.

Baja de activos financieros

Se da de baja un activo financiero sólo cuando los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo han expirado o cuando se ha transferido los activos financieros y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a otra entidad. Si no se transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad y continúa con el control del activo transferido, se reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo relacionado por los montos que pudiera tener que pagar. Si se retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad de un activo financiero transferido, se continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un pasivo garantizado por el importe recibido.

3.6 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos

Pasivos financieros

Los pasivos financieros son clasificados como otros pasivos financieros.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo financiamientos recibidos, son inicialmente medidos al valor razonable, neto de los costos de la transacción y son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo, con gastos de interés reconocidos sobre la base de tasa efectiva.

Pasivos de contratos de garantías financieras

Se consideran garantías financieras los contratos por los que una entidad se obliga a pagar cantidades concretas por cuenta de un tercero en el supuesto de que el cliente no cumpla con el pago en la fecha acordada, independientemente de la forma en que esté instrumentada la obligación: fianza, aval financiero o técnico, crédito documentado irrevocablemente emitido o confirmado por la entidad, seguro y derivado de crédito.

Las garantías financieras, cualquiera que sea su titular, instrumentación y otra circunstancia, se analizan periódicamente con objeto de determinar el riesgo de crédito al que se está expuesto y, en su caso, estimar las necesidades de constituir provisión por dichas garantías, la cual se determina por aplicación de criterios similares a los establecidos para cuantificar las pérdidas por deterioro experimentadas por los instrumentos de deuda valorados a su costo amortizado según se detalla en la nota de deterioro de activos financieros.

Las garantías financieras son inicialmente reconocidas en los estados financieros consolidados al valor razonable a la fecha en que la garantía fue emitida. Subsecuente al reconocimiento inicial, el pasivo bancario bajo dichas garantías son medidos al mayor entre el reconocimiento inicial, menos la amortización calculada para reconocer en el estado consolidado de ganancia o pérdida el ingreso por honorarios devengados sobre la base de línea recta sobre la vida de la garantía y el mejor estimado del desembolso requerido para cancelar cualquier obligación financiera que surja a la fecha del estado consolidado de situación financiera. Estos estimados son determinados con base a la experiencia de transacciones similares y la historia de pérdidas pasadas, complementado por el juicio de la Administración.

Baja en cuentas de pasivos financieros

Se da de baja los pasivos financieros cuando, y solamente cuando, las obligaciones se liquidan, cancelan o expiran.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos se registran por el importe recibido, netos de los costos directos de emisión.

Dividendos

Los dividendos sobre las acciones ordinarias son reconocidos en el patrimonio en el período en el cual han sido aprobados por la Junta Directiva.

Instrumentos compuestos

Los componentes de los instrumentos compuestos (bonos convertibles) emitidos en la Compañía se clasifican de forma separada como pasivos financieros y patrimonio de acuerdo a la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La Compañía mantiene bonos convertibles, los cuales serán cancelados obligatoriamente, en su fecha de expiración, a través del intercambio de un monto fijo de instrumentos de patrimonio de la Compañía. Dichos bonos convertibles se clasifican como instrumento de patrimonio. Debido a que este bono convertible conlleva una obligación del emisor de efectuar pagos de intereses fijos durante la vida del mismo, el bono convertible incluye un componente de pasivo financiero.

A la fecha de emisión del bono convertible, el valor razonable del componente pasivo se determina en base al valor presente de los pagos de intereses futuros, descontados a la tasa de interés vigente en el mercado para deudas similares no convertibles. Este monto es registrado como un pasivo sobre una base de costo amortizado usando el método del interés efectivo hasta que se realicen los pagos de intereses.

El instrumento de patrimonio se determina deduciendo el monto del componente pasivo del valor razonable del bono convertible como un todo. Esto es reconocido e incluido en patrimonio y su medición no puede volver a ser aplicada posteriormente. Adicionalmente, la parte clasificada como patrimonio permanecerá en el patrimonio hasta que haya sido convertida, en cuyo caso, el saldo reconocido en el patrimonio como bonos convertibles será transferido a acciones comunes. Ninguna ganancia o pérdida será reconocida en el resultado del período al momento de la conversión.

Los costos de transacción que se relacionan con la emisión de instrumentos convertibles se asignan a los componentes del pasivo y el patrimonio en proporción a la distribución de ingresos brutos. Los costos de transacción relacionados con el componente del patrimonio son reconocidos directamente en el patrimonio. Los costos de transacción relacionados con el componente pasivo se incluyen en el importe en libros del componente del pasivo y son amortizados sobre la vida de los instrumentos convertibles usando el método de la tasa de interés efectiva.

Acciones preferidas

La Compañía clasifica las acciones preferidas como parte de su patrimonio, debido a que la Junta Directiva tiene total discreción en su redención y declaración de dividendos. El pago de los dividendos se deduce de las utilidades no distribuidas.

3.7 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, es decir, de presentación en el estado consolidado de situación financiera por su importe neto, sólo cuando las entidades dependientes tienen tanto el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos en los citados instrumentos, como la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de la forma simultánea.

Los ingresos y gastos de intereses son presentados sobre una base neta solamente cuando es permitido bajo las NIIF's, o para las ganancias o pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

3.8 *Ingreso y gasto por concepto de intereses*

El ingreso y el gasto por intereses son reconocidos en el estado consolidado de ganancia o pérdida bajo el método de interés efectivo para todos los instrumentos financieros que generan intereses.

El método de tasa de interés efectiva es el método utilizado para calcular el costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de distribuir el ingreso o gasto por intereses sobre un período de tiempo. La tasa de interés efectiva es la tasa que exactamente descuenta los flujos de efectivo estimados a través de la vida estimada de un instrumento financiero, o cuando sea apropiado en un período más corto, a su valor neto en libros. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras por créditos.

3.9 *Ingresos por comisiones*

Generalmente, las comisiones sobre préstamos a corto plazo y otros servicios bancarios se reconocen como ingreso al momento de su cobro por ser transacciones de corta duración. El ingreso reconocido al momento de su cobro no es significativamente diferente del reconocido bajo el método de acumulación o de devengado. Las comisiones sobre préstamos y otras transacciones a mediano y largo plazo, neto de algunos costos directos de otorgar los mismos, son diferidas y amortizadas durante la vida de las mismas.

3.10 *Deterioro de los activos financieros*

Activos clasificados como disponibles para la venta

A la fecha del estado consolidado de situación financiera, se evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. En el caso de los instrumentos de capital clasificados como disponibles para la venta, una disminución significativa o prolongada en el valor razonable del activo financiero por debajo de su costo amortizado se toma en consideración para determinar si los activos están deteriorados. Si dichas evidencias existen para los activos financieros disponibles para la venta, la pérdida acumulativa, medida como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro en los activos financieros previamente reconocida, en ganancia o pérdida, se elimina del patrimonio y reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el estado consolidado de ganancia o pérdida sobre instrumentos de capital, no son reversadas. Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda clasificada como disponible para la venta aumenta y este aumento puede ser objetivamente relacionado con un evento que ocurrió después que la pérdida por deterioro fue reconocida en ganancia o pérdida, la pérdida por deterioro se reconoce a través del estado consolidado de ganancia o pérdida.

Se evalúan los indicadores de deterioro para los activos financieros, al final de cada período de reporte.

Se considera deteriorado el activo financiero cuando existe una evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo financiero, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido afectadas.

Préstamos

La Compañía evalúa si existen evidencias objetivas de que un activo financiero o grupo de activos financieros estén deteriorados.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados y se incurre en una pérdida por deterioro, sólo si existen evidencias de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que la pérdida del evento (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos futuros de caja estimados del activo financiero o grupo financiero que se pueden estimar con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado incluye información observable sobre los siguientes eventos de pérdidas:

- Dificultad financiera significativa del emisor o deudor.
- Un incumplimiento del contrato, tal como la morosidad en pagos de intereses o principal.
- Por razones económicas o legales relacionadas a la dificultad financiera del prestatario se le otorga una concesión que no se hubiese considerado de otra manera.
- Es probable que el prestatario entrará en quiebra u otra reorganización financiera.
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero debido a dificultades financieras.
- Información observable que indique que existe una disminución medible en los flujos futuros estimados de efectivo de un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de tales activos, aunque la disminución no pueda aún ser identificada con los activos financieros individuales en la Compañía.

La Compañía evalúa inicialmente si la evidencia objetiva del deterioro existe individualmente para los activos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existen pruebas objetivas de la existencia de un deterioro del activo financiero evaluado individualmente, ya sea significativo o no, se incluye el activo en un grupo de activos financieros con similares características de riesgo de crédito y se evalúan colectivamente para el deterioro.

Préstamos individualmente evaluados

Las pérdidas por deterioro en préstamos individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los préstamos que sean o no individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un préstamo individual, este se incluye en un grupo de préstamos con características similares y se evalúa colectivamente para determinar si existe deterioro.

La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros esperados, descontados a la tasa de interés efectiva original del préstamo, con su valor en libros actual y el monto de cualquier pérdida se carga como una provisión para pérdidas en el estado consolidado de ganancia o pérdida. El valor en libros de los préstamos deteriorados se rebaja mediante el uso de una cuenta de reserva.

Préstamos colectivamente evaluados

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los préstamos se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos de efectivo futuros en un grupo de préstamos que se evalúan colectivamente para determinar si existe un deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la Gerencia sobre si la economía actual y las condiciones de crédito puedan cambiar el nivel real de las pérdidas inherentes históricas sugeridas.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

Reversión de deterioro

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada reduciendo la cuenta de reserva para pérdidas de préstamos. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado consolidado de ganancia o pérdida. Cuando un préstamo es incobrable, se cancela contra la provisión para préstamos. Esos préstamos se cancelan después de que todos los procedimientos necesarios han sido contemplados y el importe de la pérdida ha sido determinado. Posteriormente, las recuperaciones de los montos previamente dados de baja se acreditan a la reserva.

Préstamos reestructurados

Los préstamos reestructurados son aquellos a los cuales se les ha hecho una reestructuración debido a algún deterioro en la condición financiera del deudor, y donde la Compañía considera conceder algún cambio en los parámetros de crédito. Estos préstamos una vez que son reestructurados, se mantienen en la categoría asignada, independientemente de que el deudor presente cualquier mejoría en su condición, posterior a su reestructuración.

3.11 Efectivo y equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, se considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos con bancos libres de gravámenes y con vencimientos originales de tres meses o menos de la fecha respectiva del depósito.

3.12 Deterioro de activos no financieros

Los valores en libros de los activos no financieros de la Compañía son revisados a la fecha del estado consolidado de situación financiera para determinar si existe un deterioro en su valor. Si dicho deterioro existe, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado consolidado de ganancia o pérdida.

3.13 Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta al costo, menos la depreciación y amortización acumulada y la pérdida por deterioro que haya experimentado. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo, son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, excepto los terrenos que no se deprecian, tal como a continuación se señala:

Inmueble	2% - 3.33%
Mobiliario y equipo	5% - 33.33%
Mejoras a la propiedad arrendada	2% - 20%
Otros	6.67% - 20%

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Los activos que están sujetos a amortización se revisan para el deterioro siempre y cuando los cambios según las circunstancias indiquen que el valor en libros no es recuperable. El valor en libros de los activos se reduce inmediatamente al monto recuperable, que es el mayor entre el activo al valor razonable menos el costo y el valor en uso.

Una partida de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se da de baja a su eventual enajenación o cuando no se esperan beneficios económicos futuros que surjan del uso continuado del activo. Cualquier ganancia o pérdida resultante de la enajenación o retiro de una partida de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se determina como la diferencia entre los ingresos de las ventas y el valor en libros del activo, y se reconoce en utilidad o pérdida.

3.14 Activos intangibles

Los activos intangibles se componen de las licencias de programas informáticos o software adquiridos y desarrollados y se reconocen al costo menos la amortización acumulada. La amortización es calculada sobre el costo de la licencia con base en el método de línea recta sobre la vida útil estimada de tres a veinte años.

3.15 Operaciones de fideicomisos

Los activos mantenidos en fideicomisos o en función de fiduciario no se consideran parte de la Compañía, y por consiguiente, tales activos y sus correspondientes ingresos no están incluidos en los presentes estados financieros consolidados. El ingreso por comisión, generado en el manejo de los fideicomisos es registrado según el método de devengado.

3.16 Beneficios a empleados

Prestaciones laborales

Regulaciones laborales vigentes, requieren que al culminar la relación laboral, cualquiera que sea su causa, el empleador reconozca a favor del empleado una prima de antigüedad a razón de una semana de salario por cada año de servicio. Adicionalmente la Compañía está obligada a indemnizar a aquellos empleados que sean despedidos sin causa justificada. No existe plan alguno de reducción material de personal que haga necesaria la creación de una reserva por el porcentaje exigido por las regulaciones laborales, por este concepto.

La Compañía ha establecido la reserva para la prima de antigüedad del trabajador, consistente en el 1.92% del total de los salarios devengados, exigidos por las regulaciones laborales vigentes. Dichos aportes se reconocen como un gasto en el estado consolidado de ganancia o pérdida y están depositados en un fondo de fideicomiso administrado con un agente fiduciario privado e independiente a la Compañía.

3.17 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta del año comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido. El impuesto sobre la renta es reconocido en los resultados de operaciones. El impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto estimado por pagar sobre los ingresos gravables, utilizando la tasa vigente que será aplicable a los ingresos gravables anuales.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El impuesto diferido es reconocido sobre diferencias entre el valor en libros de los activos y los pasivos en los estados financieros consolidados y las bases de impuesto correspondiente utilizadas en el cálculo de la renta gravable. Los pasivos por impuesto diferido son generalmente reconocidos para todas las diferencias temporales imponibles y los activos por impuesto diferido son reconocidos para todas las diferencias temporales deducibles en la medida de que sea probable que utilidades gravables estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles puedan ser utilizadas. El valor en libros de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha del estado consolidado de situación financiera y reducido en la medida de que ya no sea probable de que suficiente renta gravable esté disponible para permitir que toda o parte del activo sea recuperable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido es calculado a la tasa de impuesto que se espera apliquen al período en el cual el pasivo se liquide o el activo se realice, en base a la tasa impositiva (y leyes fiscales) que esté vigente o substantivamente vigente a la fecha del estado consolidado de situación financiera. El cálculo de los activos y pasivos por impuesto diferido muestra consecuencias imponibles que se deducen de la manera en la cual el Grupo espera, en la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor en libros de sus activos y pasivos.

3.18 Información de segmentos

Un segmento de negocio es un componente de la Compañía, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la Gerencia General para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

4. Administración de riesgos financieros

4.1 Objetivos de la administración de riesgos financieros

Las actividades del Grupo se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado consolidado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. Para tal efecto, ha nombrado comités que se encargan de la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesto el Grupo, tales como: Comité de Auditoría, bajo la dirección de la Junta Directiva, Comité de Activos y Pasivos (ALCO), Comité de Crédito, Comité de Riesgos, Comité de Prevención del Blanqueo de Capitales y Comité de Inversiones.

La Compañía está sujeta a las regulaciones de la Superintendencia de Bancos de Panamá, en lo concerniente a los riesgos de liquidez, crédito y niveles de capitalización, entre otros.

Los principales riesgos identificados son los riesgos de crédito, liquidez, mercado y operacional, los cuales se describen en las notas desde 4.2 hasta 4.7.

4.2 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Los comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores de títulos valores, que involucran un riesgo de crédito.

Cada unidad de negocios es responsable de la calidad y el desempeño de los créditos de sus portafolios, así como por el control y el monitoreo de sus riesgos. Sin embargo, a través del Departamento de Riesgos, el cual es independiente a las áreas de negocios, se evalúa periódicamente la condición financiera del deudor y su capacidad de pago, otorgando principal importancia a los mayores deudores individuales. En tanto que al resto de los créditos que no son individualmente significativos, se les da seguimiento a través de los rangos de morosidad que presenten sus cuotas, y a las características particulares de dichas carteras.

Análisis de calidad crediticia

Antes de la garantía retenida u otras mejoras de crédito:

- a) La exposición de riesgo de crédito relacionada con los activos en el estado consolidado de situación financiera se detalla a continuación:

	Exposición máxima	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Depósitos en bancos	111,211,751	154,558,409
Préstamos y avances a clientes	748,262,066	715,040,300
Inversiones	81,631,863	55,851,366
Total	<u>941,105,680</u>	<u>925,450,075</u>
Exposición de riesgo de crédito relacionado a operaciones fuera de balance:		
Cartas de crédito	1,049,131	1,936,775
Garantías bancarias	28,370,487	30,091,515
Total	<u>29,419,618</u>	<u>32,028,290</u>

El cuadro anterior representa el escenario más crítico de exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017, sin tener en cuenta las garantías de crédito.

Para los activos del estado consolidado de situación financiera las exposiciones expuestas anteriormente se basan en los saldos netos en libros reportados en el estado consolidado de situación financiera.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

b) Préstamos, avances y operaciones fuera de balance:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Grado 1: Normal	732,252,411	704,839,559
Grado 2: Mención especial	8,808,074	9,859,819
Grado 3: Subnormal	7,984,352	1,694,757
Grado 4: Dudoso	796,756	1,287,504
Grado 5: Irrecuperable	2,338,497	1,786,404
Intereses descontados no ganados	<u>(1,036,928)</u>	<u>(1,155,759)</u>
Monto bruto	751,143,162	718,312,284
Reserva por deterioro individual y colectiva	<u>(2,881,096)</u>	<u>(3,271,984)</u>
Valor en libros, neto	<u>748,262,066</u>	<u>715,040,300</u>
Operaciones fuera de balance		
Grado 1: Riesgo bajo		
Cartas de crédito	1,049,131	1,936,775
Garantías bancarias	<u>28,370,487</u>	<u>30,091,515</u>
	<u>29,419,618</u>	<u>32,028,290</u>
No morosos ni deteriorado		
Grado 1	<u>729,982,691</u>	<u>702,725,924</u>
Sub-total	<u>729,982,691</u>	<u>702,725,924</u>
Morosos pero no deteriorado		
30 a 60 días	2,269,720	2,113,632
61 a 90 días	-	-
91 a 120 días	-	-
121 a 180 días	-	-
Sub-total	<u>2,269,720</u>	<u>2,113,632</u>
Individualmente deteriorado		
Grado 2	13,302,892	9,859,819
Grado 3	4,601,851	1,694,757
Grado 4	549,643	1,287,504
Grado 5	1,473,293	1,786,404
Sub-total	<u>19,927,679</u>	<u>14,628,484</u>
Reserva por deterioro		
Individual	-	405,919
Colectiva	<u>2,881,096</u>	<u>2,866,065</u>
Total reserva por deterioro	<u>2,881,096</u>	<u>3,271,984</u>
Valores a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas y disponibles para la venta		
Grado 1: Riesgo bajo	<u>70,690</u>	<u>56,468</u>
Valores de inversión disponibles para la venta		
Grado 1: Riesgo bajo	<u>81,561,173</u>	<u>55,794,898</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

A continuación se presenta la antigüedad de la morosidad de la cartera de préstamos:

	<u>2017</u>		
	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Total</u>
Corriente	733,593,290	8,319,961	741,913,251
De 31 a 90 días	2,617,046	-	2,617,046
Más de 90 días (capital o intereses)	6,127,318	8,210	6,135,528
Más de 30 días vencidos (capital de vencimiento)	477,337	-	477,337
Total	742,814,991	8,328,171	751,143,162

	<u>2016</u>		
	<u>Towerbank International, Inc.</u>	<u>Subsidiarias</u>	<u>Total</u>
Corriente	701,372,509	12,624,424	713,996,933
De 31 a 90 días	2,951,231	54,733	3,005,964
Más de 90 días (capital o intereses)	1,177,031	25,165	1,202,196
Más de 30 días vencidos (capital de vencimiento)	107,191	-	107,191
Total	705,607,962	12,704,322	718,312,284

A continuación, se incluye información y las premisas utilizadas para estas revelaciones:

- *Préstamos e inversiones* - El Grupo considera que los préstamos e inversiones están deteriorados en las siguientes circunstancias:
 - Existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida desde el reconocimiento inicial y el evento de pérdida tiene impacto en los flujos de efectivo futuros estimados del activo cuando los préstamos de consumo estén vencidos a 90 días o más.
 - Los préstamos han sido renegociados debido a deterioro en la condición de deudas son usualmente considerados como deteriorados a menos que exista evidencia que el riesgo de no recibir el flujo de efectivo contractual ha sido reducido significativamente y no exista otro indicador de deterioro.
 - Los préstamos que son sujetos a provisión colectiva por pérdidas incurridas no reportadas no se consideran deterioradas.
 - Los préstamos e inversiones de deuda deterioradas están clasificadas en el Grado 2 a 5 en el sistema de calificación de riesgo de crédito interno de la Compañía.
- *Préstamos morosos pero no deteriorados* - Corresponde a aquellos préstamos donde contractualmente el pago del capital o intereses se encuentra atrasado, pero que la Compañía considera que no están deteriorados basado en nivel de garantías que se tiene disponible para cubrir el saldo del préstamo.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

- *Préstamos renegociados* - Los préstamos renegociados son aquellos que, debido a dificultades materiales en la capacidad de pago del deudor se les ha documentado formalmente una variación significativa en los términos originales del crédito (saldo, plazo, plan de pago, tasa y garantías), y el resultado de la evaluación de su condición actual no permite reclasificarlos como normal.
- *Reservas por deterioro* - La Compañía ha establecido reservas para cubrir las pérdidas incurridas en las carteras de préstamos e inversiones y otros activos financieros.
 - a) *Préstamos*
La reserva para pérdida en préstamos se calcula de forma individual para los préstamos que son individualmente significativos y de manera individual o colectiva tanto para los préstamos que no son individualmente significativos como para lo que al ser evaluados de forma individual no presentan deterioro.
 - b) *Inversiones en valores y otros activos financieros*
La reserva para inversiones con desmejora permanente contabilizadas a costo amortizado se calcula de forma individual en base a su valor razonable y según las políticas de inversiones y otros activos financieros y de riesgo de crédito de la Compañía. En el caso de instrumentos a valor razonable o disponible para la venta, la pérdida estimada se calcula individualmente en base a su valor de mercado y/o un análisis individual de la inversión y otro activo financiero basado en sus flujos de efectivo estimados.
- *Política de castigos*: - La Compañía revisa periódicamente su cartera deteriorada para identificar aquellos créditos que ameritan ser castigados en función de la incobrabilidad del saldo y hasta por el monto en que las garantías reales no cubren el mismo. Para los préstamos de consumo no garantizados, los castigos se efectúan en función del nivel de morosidad acumulada. En el caso de préstamos de vivienda y de consumo garantizados, el castigo se efectúa al ejecutar la garantía y por el monto estimado en que éstas no cubren el valor en libros del crédito.

Garantías para reducir el riesgo de crédito y su efecto financiero

La Compañía mantiene garantías para reducir el riesgo de crédito y para asegurar el cobro de sus activos financieros expuestos al riesgo de crédito.

Los principales tipos de garantías tomadas con respecto a distintos tipos de activos financieros, se presentan a continuación:

	% de exposición que está sujeto a requerimientos de garantías		Tipo de garantía
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Préstamos	82%	83%	Efectivo, propiedades, equipos y otras

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Préstamos hipotecarios residenciales

La siguiente tabla presenta el rango de relación de préstamos de la cartera hipotecaria con relación al valor de las garantías ("Loan To Value" - LTV). El LTV es calculado como un porcentaje del monto bruto del préstamo en relación al valor de la garantía. El monto bruto del préstamo, excluye cualquier pérdida por deterioro. El valor de la garantía, para hipotecas, está basado en el valor original de la garantía a la fecha de desembolso.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Préstamos hipotecarios residenciales:		
menos de 50%	27,107,881	29,359,386
51% - 70%	50,931,843	54,064,255
71% - 90%	78,981,407	75,493,267
Más de 90%	<u>17,539,668</u>	<u>11,541,495</u>
 Total	 <u>174,560,799</u>	 <u>170,458,403</u>

Los préstamos y anticipos a clientes están sujetos a evaluación crediticia individual y pruebas de deterioro. La solvencia general de un cliente corporativo tiende a ser el indicador más relevante de la calidad crediticia de los préstamos que le han brindado. Sin embargo, la garantía proporciona seguridad adicional. Se acepta como garantía bienes muebles e inmuebles, depósitos a plazo y otros gravámenes y garantías.

Inversiones

El siguiente detalle analiza la cartera de inversiones que está expuesta al riesgo de crédito y su correspondiente evaluación basado en el grado de calificación de Fitch Ratings Inc. y Standard and Poor's.

	Cartera de inversión en valores	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Máxima exposición		
Valor en libros	<u>81,631,863</u>	<u>55,851,366</u>
Disponibles para la venta		
AAA	8,699,221	9,802,638
AA+a A	20,470,387	16,045,806
A-	999,980	2,000,010
BBB+ a BBB-	40,352,058	14,953,348
BB+	-	2,134,640
BB a B-	916,250	1,692,500
Menos de B-	-	390,698
NR	<u>10,123,277</u>	<u>8,775,258</u>
Valor en libros	<u>81,561,173</u>	<u>55,794,898</u>
Con cambios a través de resultados		
AA+ a A	<u>70,690</u>	<u>56,468</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

En el cuadro anterior, se ha detallado los factores de mayor exposición de riesgo de la cartera de inversiones.

NR corresponden a aquellos valores que cotizan en mercado, pero que no tienen una calificación internacional y otros que se mantienen al costo.

Para manejar las exposiciones de riesgo financiero de la cartera de inversiones, se utiliza la calificación de las calificadoras externas, como a continuación se detalla:

Grado de calificación	Calificación internacional	
	De AAA BB+	A BBB- B-
Alto grado de inversión		
Bajo grado de inversión		

Depósitos a plazo colocados en bancos

Se mantiene depósitos a plazo en bancos por B/.31,000,000 (2016: B/.37,400,000). Los depósitos a plazo en bancos son mantenidos en bancos centrales y otras instituciones financieras con grado de inversión al menos entre AAA y BBB-, basado en las agencias Fitch Ratings Inc. y Standard and Poor's.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o desde el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la localización del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
2017					
Valor en libros	<u>111,211,751</u>	<u>70,690</u>	<u>81,561,173</u>	<u>751,143,162</u>	<u>29,419,618</u>
Concentración por sector:					
Corporativo	111,211,751	70,690	35,285,330	502,180,948	15,805,401
Consumo	-	-	-	247,762,722	13,614,217
Otros sectores	-	-	46,275,843	1,199,492	-
	<u>111,211,751</u>	<u>70,690</u>	<u>81,561,173</u>	<u>751,143,162</u>	<u>29,419,618</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	38,615,914	-	55,642,487	553,706,626	26,072,785
América Latina y el Caribe	12,508,459	-	11,823,898	-	-
Estados Unidos de América y Canadá	60,078,930	70,690	13,089,084	167,043,811	1,760,783
Otros	8,448	-	1,005,704	9,221,593	62,500
	<u>111,211,751</u>	<u>70,690</u>	<u>81,561,173</u>	<u>751,143,162</u>	<u>29,419,618</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

<u>2016</u>	<u>Depósitos en bancos</u>	<u>Valores a valor razonable</u>	<u>Valores disponibles para la venta</u>	<u>Préstamos</u>	<u>Riesgos fuera de balance</u>
Valor en libros	154,558,409	56,468	55,794,898	718,312,284	32,028,290
Concentración por sector:					
Corporativo	154,558,409	56,468	40,840,309	470,551,241	21,325,650
Consumo	-	-	-	246,085,664	10,702,640
Otros sectores	-	-	14,954,589	1,675,359	-
	<u>154,558,409</u>	<u>56,468</u>	<u>55,794,898</u>	<u>718,312,284</u>	<u>32,028,290</u>
Concentración geográfica:					
Panamá	45,158,439	-	27,206,992	531,072,133	29,947,156
América Latina y el Caribe	10,015,655	-	16,360,735	155,934,416	2,070,117
Estados Unidos de América y Canadá	99,379,630	56,468	8,683,761	19,989,104	-
Otros	4,685	-	3,543,410	11,316,631	11,017
	<u>154,558,409</u>	<u>56,468</u>	<u>55,794,898</u>	<u>718,312,284</u>	<u>32,028,290</u>

4.3 Riesgo de contraparte

Es el riesgo de que una contraparte incumpla en la liquidación de transacciones de compra o venta de títulos-valores u otros instrumentos negociados en los mercados de valores.

Las políticas de administración de riesgo señalan límites de contraparte que determinan en cada momento, el monto máximo de exposición neta a transacciones por liquidar que la Compañía puede tener con una contraparte. El Comité de Activos y Pasivos (ALCO) es responsable de identificar a aquellas contrapartes aceptables, teniendo en cuenta la trayectoria de cada contraparte, respecto del cumplimiento de sus obligaciones, así como de indicaciones sobre su capacidad y disposición para cumplir sus compromisos.

4.4 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que la Compañía está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez, los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

A continuación se detallan los índices correspondientes al margen de activos líquidos netos sobre los depósitos recibidos de clientes a la fecha de los estados financieros consolidados, como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Al final del año	28.80%	32.29%
Promedio del año	27.46%	27.59%
Máximo del año	31.89%	32.29%
Mínimo del año	23.18%	25.52%

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo a las cuotas a recibir en el futuro.

<u>2017</u>	<u>Sin vencimientos/ vencidos</u>	<u>Hasta 3 meses</u>	<u>De 3 a 6 meses</u>	<u>De 6 meses a 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,405,534	-	-	-	-	-	6,405,534
Depósitos en bancos	80,211,751	31,000,000	-	-	-	-	111,211,751
Inversiones en valores	2,865,835	10,502,600	7,501,329	9,988,053	43,959,990	6,743,366	81,561,173
Préstamos	6,612,065	114,160,772	52,353,517	60,363,263	249,647,023	268,006,522	751,143,162
Total	96,095,185	155,663,372	59,854,846	70,351,316	293,607,013	274,749,888	950,321,620
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	-	351,794,613	97,458,223	206,189,560	58,996,603	-	714,439,019
Interbancarios	-	80,680,581	-	-	-	-	80,680,581
Financiamientos recibidos	-	8,450,000	9,800,000	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	-	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	50,109,637
Total	-	451,716,210	128,348,709	224,417,715	58,996,603	-	863,479,237
Compromisos y contingencias	-	4,645,846	8,471,972	14,303,525	1,998,275	-	29,419,618

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

2016	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos							
Efectivo y efectos de caja	6,999,892	-	-	-	-	-	6,999,892
Depósitos en bancos	21,355,244	133,203,165	-	-	-	-	154,558,409
Inversiones en valores	3,509,506	8,445,820	12,531,513	5,599,995	18,523,740	7,240,792	55,851,366
Préstamos	1,309,387	133,505,893	58,812,112	57,093,489	205,549,424	262,041,979	718,312,284
Total	33,174,029	275,154,878	71,343,625	62,693,484	224,073,164	269,282,771	935,721,951
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	-	330,087,701	93,098,738	173,057,663	109,335,157	-	705,579,259
Interbancarios	-	67,446,647	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	-	12,500,000	15,940,000	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	-	6,300,000	17,810,000	14,282,517	9,615,000	-	48,007,517
Bonos convertibles	-	-	-	214,048	-	-	214,048
Total	-	416,334,348	126,848,738	187,554,228	118,950,157	-	849,687,471
Compromisos y contingencias	-	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	32,028,289

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

El siguiente cuadro refleja el monto en libros de los activos y pasivos financieros no derivados que se espera sean recuperados o liquidados a más de 12 meses después de la fecha de reporte.

	2017	2016
Activos financieros		
Préstamos y avances a clientes	517,653,545	467,591,387
Valores de inversión	50,703,356	25,764,532
Pasivos financieros		
Depósitos de clientes	58,996,603	109,371,618

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La administración considera los vencimientos de los préstamos hipotecarios a un año debido a que contractualmente dichos préstamos son renovables cada año, aunque su fecha establecida contractualmente es por un rango de veinte a treinta años.

El cuadro a continuación muestra los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros y los compromisos de préstamos no reconocidos sobre la base de su vencimiento más cercana posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de estos análisis:

	<u>Flujos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>
2017			
Pasivos financieros:			
Depósitos	795,144,131	736,147,528	58,996,603
Financiamientos recibidos	18,386,219	18,386,219	-
Valores comerciales negociables	50,983,856	50,983,856	-
Total de pasivos	864,514,206	805,517,603	58,996,603
Activos financieros:			
Efectivo y equivalente de efectivo	6,405,534	6,405,534	-
Depósitos en bancos	111,211,751	111,211,751	-
Inversiones en valores	71,951,972	27,991,982	43,959,990
Préstamos, neto	476,524,575	226,877,552	249,647,023
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	666,093,832	372,486,819	293,607,013
	<u>Flujos</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>De 1 a 5 años</u>
2016			
Pasivos financieros:			
Depósitos	773,062,367	663,690,749	109,335,157
Financiamientos recibidos	23,606,408	23,606,408	-
Valores comerciales negociables	49,858,469	49,858,469	-
Bonos subordinados	214,048	214,048	-
Total de pasivos	846,741,292	737,369,674	109,335,157
Activos financieros:			
Efectivo y equivalente de efectivo	6,999,892	6,999,892	-
Depósitos en bancos	154,558,409	154,558,409	-
Inversiones en valores	45,101,068	26,577,328	18,523,740
Préstamos, neto	454,960,918	249,411,494	205,549,424
Activos mantenidos para administrar el riesgo de liquidez	661,620,287	437,547,123	224,073,164

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

4.5 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición de la Compañía al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo a su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado se está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

La Compañía no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, sólo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance en monedas extranjera por un total de B/.5,450,096 (2016:B/.4,204,949).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de las mismas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Los activos sujetos a riesgo de mercado clasificados en cartera para negociación corresponden a inversiones por B/.70,690 (2016:B/.56,468).

El cuadro a continuación resume la exposición a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libras, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
2017							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,405,534	6,405,534
Depósitos en bancos	31,000,000	-	-	-	-	80,211,751	111,211,751
Inversiones en valores	65,983,711	7,272,129	-	-	-	8,305,334	81,561,174
Préstamos	417,032,105	268,329,753	54,359,794	4,439,559	-	6,981,951	751,143,162
Total	514,015,816	275,601,882	54,359,794	4,439,559	-	101,904,570	950,321,621
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	262,662,600	97,458,223	206,189,580	58,996,603	-	89,132,013	714,439,019
Interbancarios	80,647,737	-	-	-	-	32,844	80,680,581
Financiamientos recibidos	8,450,000	9,800,000	-	-	-	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	10,791,016	21,090,486	18,228,135	-	-	-	50,109,637
Bonos subordinados	-	-	-	-	-	-	-
Total	362,551,353	128,348,709	224,417,715	58,996,603	-	89,164,857	863,479,237
Compromisos y contingencias	4,645,846	8,471,972	14,078,525	2,223,275	-	-	29,419,618
2016							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,999,892	6,999,892
Depósitos en bancos	133,203,165	-	-	-	-	21,355,244	154,558,409
Inversiones en valores	33,330,064	14,821,303	-	-	-	7,643,531	55,794,898
Préstamos	425,144,896	232,835,033	58,327,810	783,948	-	1,220,597	718,312,284
Total	591,678,125	247,656,336	58,327,810	783,948	-	37,219,264	935,665,483
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	231,437,026	93,098,738	173,057,663	109,335,157	-	98,650,675	705,579,259
Interbancarios	67,446,647	-	-	-	-	-	67,446,647
Financiamientos recibidos	12,500,000	15,940,000	-	-	-	-	28,440,000
Valores comerciales negociables	6,293,120	21,086,947	20,627,450	-	-	-	48,007,517
Bonos subordinados	214,048	-	-	-	-	-	214,048
Total	317,890,841	130,125,685	193,685,113	109,335,157	-	98,650,675	849,687,471
Compromisos y contingencias	10,849,297	8,400,608	12,527,631	250,753	-	-	32,028,289

Administración de riesgo de mercado

La Junta Directiva, ha determinado que todo lo referente al tema de riesgo de mercado sea manejado y monitoreado directamente por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO) que está conformado por miembros de la Junta Directiva y personal Ejecutivo; este comité es responsable por el desarrollo de políticas para el manejo de los riesgos de mercado, y también de revisar y aprobar la adecuada implementación de las mismas.

El principal objetivo de la Compañía en su gestión del riesgo de mercado, es contar con una herramienta que le permita controlar y administrar eficientemente su cartera de inversiones y analizar el impacto de nuevas estrategias de negocio que se deseen desarrollar.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Los pasos a seguir para tener una visión completa de los riesgos asumidos son:

- Identificación de los factores de riesgo
- Mapa de riesgo global
- Asignación de un valor en riesgo

El VaR resume la pérdida probable o la posibilidad de generar pérdidas derivadas de movimientos normales de mercado, sobre un horizonte de tiempo determinado (30 días) y sobre un nivel de confianza (95%) o una desviación estándar específica. El VaR es una medida estadística que a través de un valor absoluto resume los posibles riesgos de una cartera de valores y se basa en la correlación y volatilidad histórica de los instrumentos financieros. Es un complemento a las medidas adicionales de control de riesgo de mercado adicionales a las políticas de "stop loss", límites y escenarios de stress aprobados por el Comité de ALCO.

Como el VaR constituye una parte integral del régimen de control de riesgo de mercado, los límites del VaR son establecidos anualmente por el Comité de ALCO para todas las operaciones del portafolio. La medición comparada contra los límites es calculada diariamente y revisada por la alta gerencia.

La calidad del modelo VaR es periódicamente revisada y cualquier modificación a la política o metodología debe ser presentada y aprobada por el Comité de ALCO.

La Administración de la Compañía realiza análisis de sensibilidad donde se simula el impacto de cambios en las tasas de interés sobre la valorización del portafolio de inversiones. Dichos análisis involucran cuantificar este impacto tomando en cuenta diferentes escenarios que podrían ocurrir sobre una curva de referencia.

El análisis de sensibilidad descrito a continuación, refleja el cambio en el valor de las inversiones dado un escenario de incremento (o decremento) de 100, 200 y 300 puntos básicos en las tasas de interés luego de transcurrido un año, tomando como puntos de referencia la duración modificada y convexidad de la cartera de inversiones. Dichos escenarios toman en consideración además, los flujos generados por el portafolio durante el mismo período.

Este cambio de valor razonable podría darse por cambios en las tasas de descuento, producto de factores de crédito, de liquidez y/o macroeconómicos, o bien una combinación de ellos:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Efecto sobre el portafolio	Efecto sobre el portafolio
Incremento de 300 pb	4,613,254	1,514,823
Incremento de 200 pb	3,147,305	1,033,481
Incremento de 100 pb	1,601,427	521,252
		-
Disminución de 100 pb	1,675,765	543,510
Disminución de 200 pb	3,410,985	1,110,926
Disminución de 300 pb	(17,244)	(10,786)

4.6 Riesgo operacional

La Compañía ha implementado un modelo de gestión de Riesgo Operacional, que cuenta con los requerimientos exigidos en el Acuerdo No. 007-2011 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores de riesgos.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La Compañía cuenta con un Manual de Riesgo Operacional, que representa el marco de referencia para la gestión del riesgo operacional. Igualmente, se han establecido políticas para la evaluación de nuevos productos y servicio que tienen como objetivo principal evaluar los riesgos operativos vinculados al desarrollo de nuevos productos o servicios, previo a su lanzamiento o implementación.

La Unidad de Riesgo Operacional es el órgano encargado de evaluar y consolidar los resultados relativos de la gestión de riesgo operativo, incluyendo el riesgo tecnológico, de prevención y blanqueo de capitales y el riesgo legal, presentando los resultados sobre dicha gestión al Comité de Riesgo Operacional. El Comité de Riesgo Operacional reporta directamente al Comité Integral de Riesgos, quien a su vez reporta directamente a la Junta Directiva. El Banco ha fortalecido la administración de los riesgos, destinando recursos que permiten la independencia de la Unidad de Riesgo, del resto de las áreas de la Compañía.

Se reporta trimestralmente al Comité de Riesgo, el Perfil actualizado de Riesgo Operativo basado en los incidentes y eventos de pérdidas operacionales ocurridas y la concentración del nivel de los riesgos potenciales comparado con los límites de tolerancia establecidos.

Como parte de la estrategia de gestión de riesgo Operativo se ha incluido la figura de gestores de riesgo operativo, que ocupan cargos en las diferentes áreas de negocios y soporte de la Compañía y son los encargados de reportar los eventos e incidencias en materia de riesgo operacional.

La Unidad de Riesgo Operativo ha establecido indicadores de riesgo operativo por tipo, causa, categoría de riesgo y línea de negocios, los cuales son monitoreados periódicamente para velar que se encuentren dentro de los niveles de tolerancias aprobados por la Junta Directiva.

Como parte de una adecuada gestión del riesgo operativo, se ha implementado un Plan de Continuidad de Negocio, desarrollado para asegurar la continuidad de los procesos críticos del negocio de la Compañía, ante la ocurrencia de eventos que puedan crear una interrupción o inestabilidad en sus operaciones.

Los resultados de la implementación del marco para la administración de riesgo operativo han contribuido a mitigar los principales riesgos operativos a los que está expuesta la Compañía y sus objetivos estratégicos.

El objetivo de la Unidad de Administración de Riesgo alineado a los objetivos estratégicos de la Compañía, es evitar pérdidas financieras y daños en la reputación de la Compañía.

4.7 Administración de capital

Se administra su capital para asegurar:

- El cumplimiento con los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.
- Mantener un capital base, lo suficientemente fuerte para soportar el desempeño de su negocio.
- La continuación como negocio en marcha mientras maximizan los retornos a los accionistas a través de la optimización del balance de deuda y capital.

La adecuación de capital y el uso de capital regulatorio son monitoreados por la Administración de la Compañía basados en guías y técnicas desarrolladas por la Superintendencia de Bancos de Panamá. Los requerimientos de información son remitidos al regulador sobre una base trimestral.

La Compañía presenta fondos de capital consolidado de 15.43% (2016: 15.54%) sobre sus activos ponderados en base a riesgos.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

5. Estimaciones críticas de contabilidad y juicios en la aplicación de políticas contables

En los estados financieros consolidados de la Compañía se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

5.1 Pérdidas por deterioro sobre préstamos

Se revisa la cartera de préstamos para evaluar el deterioro de forma mensual. En la determinación de si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado consolidado de ganancia o pérdida, se efectúa juicios y se toma decisiones en cuanto a si existe una información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos. La Administración usa estimaciones basadas en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito similar y evidencia objetiva de deterioro similares a aquellos en la cartera cuando se programa sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar el monto y el tiempo de los flujos de efectivos futuros son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia real de pérdida.

5.2 Deterioro de inversiones

La Compañía determina si sus inversiones disponibles para la venta están deterioradas cuando ha habido una baja significativa o prolongada en el valor razonable por debajo del costo o bien, no se tengan elementos técnicos y fundamentales para explicar y entender dicha baja. Al hacer este juicio, se evalúan entre otros factores, la condición particular del emisor, las tasas de interés, el contexto general del mercado, el desempeño de la industria, los flujos operativos y financieros y los componentes de la inversión.

5.3 Determinaciones del valor razonable y los procesos de valoración

Algunos activos o pasivos son medidos al valor razonable para propósitos de reporte financiero. La Junta Directiva ha asignado al Comité de ALCO, liderado por el Tesorero, la responsabilidad de determinar las técnicas de valuación y los datos de entrada para la medición del valor razonable apropiado.

Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, se utilizan los datos de mercado observables en la medida en que esté disponible.

Se reportan mensualmente los hallazgos de las valoraciones al Comité de ALCO, donde a su vez, se analizan las fluctuaciones del valor razonable del activo o pasivo que se trate.

Técnicas de valoración utilizados para determinar los valores razonables de Nivel 2

Precios cotizados en mercados activos para instrumentos financieros similares o utilización de una técnica de valuación donde todas las variables son obtenidas de información observable del mercado para los activos o pasivos ya sea directa o indirectamente.

En algunos casos, se emplea información de referencia de mercados activos para instrumentos similares y en otros, emplea técnicas de flujos descontados donde todas las variables e insumos del modelo son obtenidos de información observable del mercado.

Técnicas de valoración utilizados para determinar los valores razonables de Nivel 3

Cuando los "insumos" no están disponibles y se requiere determinar el valor razonable mediante un modelo de valuación, el Grupo se apoya en entidades dedicadas a la valoración de instrumentos bursátiles o bien de las propias entidades administradoras del activo o pasivo que se trate. Los modelos empleados para determinar el valor razonable normalmente son a través de descuento de flujos o bien valuaciones que emplean observaciones históricas de mercado.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2- Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3 - Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración de la Compañía ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

Valores al valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	2017	2016				
Acciones de empresas internacionales	70,690	56,468	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Valores de inversión disponibles para la venta	Valor razonable a:		Jerarquía de valor razonable	Técnica de valoración e insumos claves	Insumos significativos no observables	Relación de insumos no observables con el valor razonable
	2017	2016				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	52,223,100	19,305,690	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acciones de empresas internacionales	2,712,196	3,277,438	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos hipotecarios	387,618	390,698	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado	Tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito del emisor	A mayor tasa de descuento, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	5,439,498	8,135,246	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado	Tasa básica de interés SELIC	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Títulos de deuda privada local y extranjera	20,645,121	24,510,228	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	IPCA (índice de inflación)	No aplica
Total	81,407,533	55,619,300				

No hubo transferencia entre el Nivel 1 y 2 durante el año terminado 31 de diciembre de 2017.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La Compañía mantiene al 31 de diciembre de 2017 acciones de capital por un monto de B/.153,640 (2016: B/.175,598), las cuales se mantienen al costo de adquisición por no haber podido determinar de forma confiable su valor razonable.

Cambios en la medición del valor razonable de inversiones disponibles para la venta clasificados en el Nivel 3

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al 1 de enero	33,036,171	31,087,968
Ganancias reconocidas en el patrimonio	1,401,706	408,203
Compras	2,000,000	9,540,000
Ventas y redenciones	(9,812,000)	(8,000,000)
Saldo al 31 de diciembre	<u>26,625,877</u>	<u>33,036,171</u>

El total de ganancia no realizada para inversiones disponibles para la venta clasificadas como Nivel 3 al 31 de diciembre de 2017 es por B/.187,428 (diciembre 2016: ganancia no realizada por B/.271,436), y se encuentra en la línea de cambios netos en valores disponible para la venta, en el estado consolidado de situación financiera.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017, la Compañía realizó ventas de su cartera de inversiones disponibles para la venta por un total de B/.76,770,223 que generaron una ganancia neta de B/.940,377.

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos financieros y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros consolidados están a su valor razonable:

	<u>2017</u>		<u>2016</u>	
	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Valor en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	31,000,000	31,000,000	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	751,143,162	786,594,430	718,312,284	769,991,629
Pasivos				
Depósitos	795,119,600	801,017,105	773,025,906	780,976,318
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	68,359,637	68,359,637	76,661,565	76,661,565

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

<u>2017</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	31,000,000	31,000,000
Préstamos por cobrar	-	-	786,594,430	786,594,430
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	801,017,105	801,017,105
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	68,359,637	68,359,637
<u>2016</u>	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
<u>Activos financieros:</u>				
Depósitos a plazo en bancos	-	-	37,400,000	37,400,000
Préstamos por cobrar	-	-	769,991,629	769,991,629
<u>Pasivos financieros:</u>				
Depósitos	-	-	780,976,318	780,976,318
Financiamientos recibidos, valores comerciales negociables y bonos convertibles	-	-	76,661,565	76,661,565

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación se presenta un resumen de los saldos y transacciones y compromisos significativos con partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos:				
Préstamos	27,462,847	28,157,640	5,345,187	5,564,907
Intereses acumulados por cobrar	21,659	35,559	13,843	8,833
Total	<u>27,484,506</u>	<u>28,193,199</u>	<u>5,359,030</u>	<u>5,573,740</u>
Pasivos:				
Depósitos a la vista	1,501,649	1,814,445	982,442	937,713
Depósitos a plazo	4,719,060	1,664,627	2,409,797	2,253,858
Intereses acumulados por pagar	3,081	1,130	12,648	10,162
Total	<u>6,223,790</u>	<u>3,480,202</u>	<u>3,404,887</u>	<u>3,201,733</u>

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones celebradas con partes relacionadas por los años terminados el 31 de diciembre:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos:				
Intereses devengados	<u>1,729,076</u>	<u>1,387,896</u>	<u>274,330</u>	<u>295,002</u>
Gastos:				
Intereses	94,005	48,413	93,336	70,177
Gastos de honorarios	291,839	300,761	167,000	27,000
Gastos de alquiler	701,012	699,060	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	2,429,397	2,357,723
Total	<u>1,086,856</u>	<u>1,048,234</u>	<u>2,689,733</u>	<u>2,454,900</u>

Al 31 de diciembre de 2017 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 17% (2016: 2.25% a 15%) con vencimientos entre enero 2018 y septiembre 2047 (2016: entre enero 2017 y julio 2044). Al 31 de diciembre de 2017 el 65% (2016: 74%) de estos préstamos estaban cubiertos con garantías reales de hipotecas sobre bienes muebles e inmuebles y depósitos a plazo fijo. Al 31 de diciembre de 2017, los depósitos a plazo de partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.75% a 4% (2016: 0.88% a 4%) y con vencimientos entre enero 2018 y diciembre 2019 (2016: entre enero 2017 y noviembre 2017).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo	5,394,010	5,369,568
Efectos de caja	1,011,524	1,630,324
Depósitos a la vista	80,211,751	117,158,409
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales hasta 90 días, libre de gravámenes	<u>31,000,000</u>	<u>37,400,000</u>
Total	<u>117,617,285</u>	<u>161,558,301</u>

Al 31 de diciembre de 2017, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 0.60% a 1.28% (2016: 0.25% a 0.56%).

9. Inversiones en valores

Valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas

Los valores de inversión a valor razonable con cambios en ganancias o pérdidas están constituidos por valores de inversión de capital por la suma de B/.70,690 (2016: B/.56,468).

Valores de inversión disponibles para la venta

Los valores de inversión disponibles para la venta, están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Títulos hipotecarios	387,618	390,698
Títulos de deuda - privada	32,031,876	37,077,345
Títulos de deuda - gubernamental	46,275,843	14,873,819
Valores de capital	<u>2,865,836</u>	<u>3,453,036</u>
Total	<u>81,561,173</u>	<u>55,794,898</u>

Las tasas de interés anual que devengaban los valores disponibles para la venta oscilaban entre 1.38% y 6.95% (2016: 1.38% y 6.95%).

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo al 31 de diciembre se desglosa así:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sector interno:		
Comercio	210,457,412	188,380,035
Empresas financieras	2,634,423	3,452,752
Entidades autónomas	1,199,490	1,199,214
Arrendamiento financiero	1,036,606	1,675,359
Consumo	71,452,453	73,813,379
Hipotecarios comerciales	93,879,277	92,367,456
Hipotecarios residenciales	173,046,965	170,183,938
	<u>553,706,626</u>	<u>531,072,133</u>
Sector externo:		
Comercio	175,819,454	164,352,049
Empresas financieras	7,190,061	8,929,499
Consumo	1,989,973	1,556,002
Hipotecarios comerciales	11,164,191	12,402,601
Hipotecarios residenciales	1,272,857	-
	<u>197,436,536</u>	<u>187,240,151</u>
Total de préstamos	<u>751,143,162</u>	<u>718,312,284</u>

Al 31 de diciembre de 2017, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaban entre 1.25% y 24% (2016: 1.25% y 24%).

Al 31 de diciembre de 2017, tomando como base saldos superiores al 10% de su patrimonio, se mantienen préstamos por B/.135,427,390 que representan el 18% de la cartera (2016: B/.120,544,785, que representan el 17% de la cartera), concentrada en 8 grupos económicos (2016: 7 grupos), respectivamente, quienes a su vez mantienen garantías de depósitos en efectivo por B/.27,746,697 (2016: B/.22,598,207).

El desglose de la cartera de préstamos por tipo de garantía, principalmente en hipotecas sobre bienes inmuebles y bienes muebles y otras garantías que incluyen prenda sobre depósitos, valores y fianzas personales y corporativas, se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hipotecas sobre bien inmueble	399,288,136	382,457,384
Hipotecas sobre bien mueble	49,417,627	45,596,587
Depósitos a plazo	60,567,137	58,132,937
Otras garantías	109,672,082	111,631,655
Total	<u>618,944,982</u>	<u>597,818,563</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar al 31 de diciembre, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	547,210	678,364
De 1 a 5 años	595,184	1,181,081
Total de pagos mínimos	<u>1,142,394</u>	<u>1,859,445</u>
Menos: intereses no devengados	<u>(105,788)</u>	<u>(184,086)</u>
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	<u>1,036,606</u>	<u>1,675,359</u>

El movimiento de la reserva para pérdida en préstamos se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	3,271,984	3,058,407
Provisión para posibles préstamos incobrables	689,000	1,005,919
Recuperaciones	58,468	14,395
Castigos	<u>(1,138,356)</u>	<u>(806,737)</u>
Saldo al final del año	<u>2,881,096</u>	<u>3,271,984</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	2017						Total
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	
Costo							
Al 1 de enero de 2017	4,381,770	6,090,852	2,964,450	143,703	8,862,222	84,754	22,527,751
Adiciones	-	38,480	29,827	10,656	27,528	293,095	399,586
Disposiciones	-	(5,032)	-	-	-	-	(5,032)
Transferencias	-	(12,758)	30,052	22,174	-	(39,468)	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>4,381,770</u>	<u>6,111,542</u>	<u>3,024,329</u>	<u>176,533</u>	<u>8,889,750</u>	<u>338,381</u>	<u>22,922,305</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2017	(69,547)	(2,966,204)	(2,136,878)	(86,934)	(902,715)	-	(6,162,278)
Adiciones	(146,263)	(531,512)	(232,681)	(22,353)	(293,726)	-	(1,226,535)
Disposiciones	-	2,096	-	-	-	-	2,096
Transferencias	-	39,767	(22,832)	(16,935)	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>(215,810)</u>	<u>(3,455,853)</u>	<u>(2,392,391)</u>	<u>(126,222)</u>	<u>(1,196,441)</u>	<u>-</u>	<u>(7,386,717)</u>
Valor neto en libros	<u>4,165,960</u>	<u>2,655,689</u>	<u>631,938</u>	<u>50,311</u>	<u>7,693,309</u>	<u>338,381</u>	<u>15,535,588</u>
	2016						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2016	125,000	6,064,856	2,964,450	170,893	9,687,099	186,730	19,199,028
Adiciones	-	24,602	-	15,697	6,949	36,400	83,648
Incorporación de subsidiaria	4,256,770	1,394	-	-	-	-	4,258,164
Disposiciones	-	-	-	(42,887)	(831,826)	(138,376)	(1,013,089)
Al 31 de diciembre de 2016	<u>4,381,770</u>	<u>6,090,852</u>	<u>2,964,450</u>	<u>143,703</u>	<u>8,862,222</u>	<u>84,754</u>	<u>22,527,751</u>
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2016	(42,813)	(2,298,124)	(1,826,958)	(109,649)	(1,370,223)	-	(5,647,767)
Adiciones	(3,750)	(667,263)	(309,920)	(19,964)	(364,318)	-	(1,385,215)
Incorporación de subsidiaria	(22,984)	(817)	-	(208)	-	-	(24,009)
Disposiciones	-	-	-	42,887	831,826	-	874,713
Al 31 de diciembre de 2016	<u>(69,547)</u>	<u>(2,966,204)</u>	<u>(2,136,878)</u>	<u>(86,934)</u>	<u>(902,715)</u>	<u>-</u>	<u>(6,162,278)</u>
Valor neto en libros	<u>4,312,223</u>	<u>3,124,648</u>	<u>827,572</u>	<u>56,769</u>	<u>7,959,507</u>	<u>84,754</u>	<u>16,365,473</u>

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2017, se han efectuado anticipos a compra de activos fijos por la suma de B/.293,095 (2016: B/.36,400). Estos anticipos corresponden a equipos tecnológicos, desarrollo de nuevos centros de atención a clientes y otras mejoras.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	2017		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 de enero de 2017	8,773,253	890,535	9,663,788
Adiciones	12,417	67,403	79,820
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>8,785,670</u>	<u>957,938</u>	<u>9,743,608</u>
Depreciación acumulada:			
Al 31 de enero de 2017	(3,842,323)	-	(3,842,323)
Adiciones	(394,055)	-	(394,055)
Disposiciones	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2017	<u>(4,236,378)</u>	<u>-</u>	<u>(4,236,378)</u>
Valor neto en libros	<u>4,549,292</u>	<u>890,535</u>	<u>5,507,230</u>
	2016		
	<u>Programa de computadora</u>	<u>Adelanto a compra de activos</u>	<u>Total</u>
Costo:			
Al 31 de enero de 2016	8,943,776	595,731	9,539,507
Adiciones	66,645	294,804	361,449
Disposiciones	(237,168)	-	(237,168)
Al 31 de diciembre de 2016	<u>8,773,253</u>	<u>890,535</u>	<u>9,663,788</u>
Depreciación acumulada:			
Al 31 de enero de 2016	(3,606,983)	-	(3,606,983)
Adiciones	(472,508)	-	(472,508)
Disposiciones	237,168	-	237,168
Al 31 de diciembre de 2016	<u>(3,842,323)</u>	<u>-</u>	<u>(3,842,323)</u>
Valor neto en libros	<u>4,930,930</u>	<u>890,535</u>	<u>5,821,465</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

13. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses acumulados por cobrar	4,361,252	2,746,704
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	11,387	216,078
Gastos e impuestos pagados por anticipado	1,441,593	1,103,265
Cuentas por cobrar otras	1,379,997	1,848,668
Cuentas por cobrar empleados	633,355	551,219
Fondo de cesantía	1,141,163	962,372
Depósitos a plazo fijo pignorados	805,000	580,000
Depósitos entregados en garantía	567,230	522,762
Otros	277,981	413,979
	<hr/>	<hr/>
Total	10,618,958	8,945,047

La Compañía mantiene fondos para prestaciones laborales depositados en un fondo de fideicomiso con un agente fiduciario por B/.1,141,163 (2016: B/.962,372).

14. Financiamientos recibidos

Al 31 de diciembre de 2017, se mantiene financiamientos por B/.18,250,000 (2016: B/.28,440,000) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual entre 2.96% y 3.39% (2016: 2.20% y 3.50%), con vencimientos entre febrero y junio de 2018 (2016: entre febrero y junio de 2017).

El movimiento de los financiamientos recibidos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	28,440,000	24,078,062
Financiamientos recibidos	38,650,000	46,998,384
Reembolso de financiamientos recibidos	(48,840,000)	(42,636,446)
Saldo al final del año	<hr/> 18,250,000	<hr/> 28,440,000

15. Valores comerciales negociables

La Compañía fue autorizada, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs serán emitidos en forma global, rotativa, nominativa y registrada sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengarán una tasa fija de interés anual que dependerá del plazo de los títulos, y será determinado por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses serán pagados mensualmente. Los VCNs no podrán ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La Compañía fue autorizada, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 31 de diciembre de 2017 se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/.50,156,000 (2016: B/. 48,060,000) menos de los gastos de emisión por B/.46,363 (2016: B/.52,483), los cuales devengan intereses entre 3.25% y 3.75% (2016: entre 3.00% y 3.75%).

El movimiento de los valores comerciales negociables se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo al inicio del año	48,007,517	43,386,432
Emisión de valores comerciales negociables	75,880,000	64,809,085
Reembolso de valores comerciales negociables	<u>(73,777,880)</u>	<u>(60,188,000)</u>
Saldo al final del año	<u>50,109,637</u>	<u>48,007,517</u>

16. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cheques de gerencia y certificados	2,510,780	3,037,531
Intereses acumulados por pagar	4,551,123	4,586,440
Aceptaciones pendientes	11,387	216,048
Acreedores varios	1,976,857	213,129
Gastos acumulados por pagar	113,486	120,649
Remesas por aplicar	297,202	899,065
Provisiones laborales	1,590,693	1,480,378
Comisiones cobradas no ganadas	55,304	74,643
Impuesto sobre la renta por pagar	219,230	288,719
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	483,060	734,849
Otros	-	45,999
Total de otros pasivos	<u>11,809,122</u>	<u>11,697,450</u>

Las comisiones cobradas no ganadas corresponden principalmente a los servicios por administración de fideicomisos.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

17. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	2017		2016	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.5 c/u):	15,000,000	-	15,000,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al final del año	11,583,223	57,916,115	10,684,000	53,420,000

En reunión de Junta Directiva del 12 de diciembre de 2011, se modifica el capital social autorizado de la Compañía a B/.75,000,000, dividido en 15,000,000 acciones comunes con un valor nominal de B/.5, cada una; emitidas y en circulación 11,583,223 (2016: 10,684,000).

El 20 de enero de 2017 la Compañía efectuó la conversión en acciones comunes de los bonos subordinados con valor nominal de B/.10,000,000 emitidos el 30 de enero de 2014. El porcentaje de participación de los nuevos accionistas se determinó en base al saldo del capital y las acciones en circulación al 29 de enero de 2014. Los cálculos realizados por la administración de la Compañía dieron como resultado un número de acciones comunes nuevas a emitir de 899,222 a un precio de conversión de B/.11.12. Por consiguiente, los bonos subordinados se convirtieron en acciones comunes (monto de incremento) por B/.4,496,115 y capital adicional pagado por B/.4,345,879.

En reunión de Junta Directiva de la sociedad, celebradas el día 20 de abril de 2017, se aprobó un pago de dividendos en efectivo a razón de B/.0.31 por acción a los tenedores registrados hasta el 31 de diciembre de 2016. Este pago por la suma de B/.3,312,040 se hará efectivo el día 28 de abril de 2017.

En reunión de Junta Directiva del 21 de abril de 2016, se autorizó el pago de dividendos de acciones comunes al accionista principal por la suma de B/.2,671,000.

18. Acciones preferidas

El 15 de septiembre de 2010 la Compañía emitió acciones preferidas no acumulativas tipo "C" por B/.5,000,000, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá con valor nominal de B/.1,000 cada una con rendimiento del 6.5% sin fecha de vencimiento.

El Emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas.

El 30 de septiembre de 2008, la Compañía inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

La composición de las acciones preferidas, se resume así:

	2017		2016	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del año	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 16 de marzo, 11 de mayo, 24 de agosto y 14 de diciembre de 2017, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,748,958 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,419,445 y de la Serie "C" B/.329,513. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 18 de febrero, 19 de mayo, 18 de agosto y 14 de diciembre de 2016, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.1,753,750 distribuyendo de la Serie "B" B/.1,423,333 y de la Serie "C" B/.330,417. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

19. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

Los compromisos por garantías otorgadas por orden de clientes, las cartas de crédito y cartas de promesa de pago conllevan cierto elemento de riesgo de pérdida en caso de incumplimiento por parte del cliente, neto de las garantías tangibles que amparan estas transacciones. Las políticas y procedimientos en el otorgamiento de estos compromisos son similares a aquellas utilizadas al extender créditos que están contabilizados en los activos de la Compañía.

La Compañía no está involucrada en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

La Compañía a través de su empresa fiduciaria administra veintitres (23) fideicomisos por la suma de B/.79,882,648 (2016: veintinueve (29) por B/.51,079,601), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

La Compañía a través de su empresa de su puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.103,667,404 (2016: B/.107,107,333).

Partidas fuera de balance

(a) Cartas de crédito

Las fechas de las cantidades contractuales de los instrumentos financieros fuera del balance que se compromete a extender el crédito a los clientes y otras facilidades.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

(b) Garantías financieras

Las garantías financieras se presentan en base a la fecha más temprana de vencimiento contractual.

(c) Arrendamientos operativos

Los pagos mínimos futuros del arrendamiento bajo arrendamientos operativos no cancelables.

(d) Compromisos de inversión

Los compromisos de inversión para la adquisición de edificios y equipos y otros.
A continuación se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

<u>2017</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<u>Operaciones fuera de balance</u>				
Cartas de crédito	1,049,131	-	-	1,049,131
Garantías bancarias	26,147,212	2,223,275	-	28,370,487
	<u>27,196,343</u>	<u>2,223,275</u>	<u>-</u>	<u>29,419,618</u>
<u>Otros compromisos</u>				
Arrendamientos operativos	1,874,940	6,116,574	1,632,757	9,624,271
	<u>1,874,940</u>	<u>6,116,574</u>	<u>1,632,757</u>	<u>9,624,271</u>
<u>2016</u>	<u>Hasta 1 año</u>	<u>1 a 5 años</u>	<u>Más de 5 años</u>	<u>Total</u>
<u>Operaciones fuera de balance</u>				
Cartas de crédito	1,936,775	-	-	1,936,775
Garantías bancarias	29,840,762	250,753	-	30,091,515
	<u>31,777,537</u>	<u>250,753</u>	<u>-</u>	<u>32,028,290</u>
<u>Otros compromisos</u>				
Arrendamientos operativos	1,796,080	9,148,379	9,553,550	20,498,009
	<u>1,796,080</u>	<u>9,148,379</u>	<u>9,553,550</u>	<u>20,498,009</u>

La gerencia no anticipa que la Compañía incurrirá en pérdidas resultantes de estos compromisos en beneficio de clientes.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

20. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	44,681,343	43,324,791
Depósitos	491,756	327,353
Inversiones	2,123,377	2,104,434
Total de intereses ganados	<u>47,296,476</u>	<u>45,756,578</u>
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	998,159	999,091
Cartas de crédito	91,882	111,600
Transferencias	602,106	731,332
Cobranzas	34,032	54,295
Varias	2,342,463	2,408,892
Total de comisiones ganadas	<u>4,068,642</u>	<u>4,305,210</u>
Total de ingresos por intereses y comisiones	<u>51,365,118</u>	<u>50,061,788</u>
Gastos de intereses:		
Depósitos	(20,916,883)	(19,470,206)
Financiamientos recibidos	(2,889,752)	(2,305,769)
Total de gastos de intereses	<u>(23,806,635)</u>	<u>(21,775,975)</u>
Gastos de comisiones	(675,986)	(614,187)
Total de gastos de intereses y comisiones	<u>(24,482,621)</u>	<u>(22,390,162)</u>
Ingresos neto de intereses y comisiones	<u>26,882,497</u>	<u>27,671,626</u>

21. Otros ingresos

El detalle de otros ingresos se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Gastos recuperados de clientes	210,583	240,212
Servicios bancarios	79,207	39,241
Dividendos ganados	44,405	32,523
Ganancia neta surgida sobre la venta de valores de inversión disponibles para la venta	940,377	118,730
Otros (a)	1,154,810	435,181
Total	<u>2,429,382</u>	<u>865,887</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

- (a) Para el año terminado el 31 de diciembre de 2017, Otros incluye ingresos por rentas en Inversiones Villadex por B/.657,818 (2016: B/.70,589)

22. Otros gastos

El detalle de otros gastos, se muestra a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuestos	1,072,495	1,067,309
Publicidad y promoción	334,499	241,916
Papelería y útiles de oficina	177,983	172,162
Gastos de comunicación	348,329	355,067
Gastos de tarjetas	613,974	792,343
Viajes	125,610	88,263
Otros	<u>3,386,873</u>	<u>3,029,388</u>
	<u>6,059,763</u>	<u>5,746,448</u>

23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta de la Compañía y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2017, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las autoridades fiscales en relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo a la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por la Compañía, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc., Tower Leasing, Inc., e Inversiones Villadex, S.A. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 31 de diciembre de 2017, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 14.38% (2016: 13.84%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012, y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 5 de septiembre de 2021.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

A continuación se presenta el impuesto sobre la renta corriente, calculado aplicando la tasa reglamentaria a la renta neta gravable y en proporcionalidad con la utilidad según el estado consolidado de ganancia o pérdida de Towerbank International, Inc., Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc., Tower Leasing, Inc., e Inversiones Villadex, S.A.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta (tarifa de 25%)	1,997,620	1,954,591
Ingresos no gravables	(2,021,631)	(3,944,963)
Gastos no deducibles	<u>1,172,848</u>	<u>3,072,151</u>
Impuesto sobre la renta corriente	<u>1,148,837</u>	<u>1,081,779</u>

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto sobre la renta corriente	1,148,837	1,081,779
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	(251,790)	288,129
Total de impuesto sobre la renta	<u>897,047</u>	<u>1,369,908</u>

El impuesto sobre la renta diferido se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto diferido activo:		
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables	<u>386,815</u>	<u>386,815</u>
Impuesto diferido pasivo:		
Efecto fiscal sobre retención de impuesto sobre dividendos	<u>483,060</u>	<u>734,849</u>

24. Información de segmentos

Al 31 de diciembre de 2017 se presenta la información de segmentos por línea de negocios:

	<u>2017</u>							<u>Total consolidado</u>
	<u>Banca</u>	<u>Fideicomisos</u>	<u>Puesto de bolsa</u>	<u>Leasing</u>	<u>Affawork Participaciones, Ltda.</u>	<u>Inversiones Villadex, S.A.</u>	<u>Eliminaciones</u>	
Ingresos por intereses y comisiones	57,580,675	411,118	193,513	157,825	-	-	(6,978,013)	51,365,118
Gastos de intereses y comisiones	(31,363,975)	(2,750)	(67,540)	(26,361)	-	-	6,978,013	(24,482,621)
Otros ingresos	4,941,646	-	498,918	-	-	657,818	(3,669,000)	2,429,382
Gastos y provisiones	(20,546,839)	(148,392)	(95,846)	(45,789)	-	(653,534)	169,000	(21,321,400)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	<u>10,611,507</u>	<u>259,976</u>	<u>529,037</u>	<u>85,675</u>	<u>-</u>	<u>4,284</u>	<u>(3,500,000)</u>	<u>7,990,479</u>
Activos del segmento	<u>1,266,145,483</u>	<u>1,227,442</u>	<u>1,669,301</u>	<u>1,099,978</u>	<u>5,442,612</u>	<u>4,274,572</u>	<u>(300,686,398)</u>	<u>979,172,990</u>
Pasivos del segmento	<u>1,086,279,008</u>	<u>40,703</u>	<u>13,088</u>	<u>487,863</u>	<u>6,160,473</u>	<u>177,855</u>	<u>(217,870,631)</u>	<u>875,288,359</u>
Patrimonio del segmento	<u>179,866,475</u>	<u>1,186,739</u>	<u>1,656,213</u>	<u>612,115</u>	<u>(717,861)</u>	<u>4,096,717</u>	<u>(82,815,767)</u>	<u>103,884,631</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados
por el año terminado el 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	2016							Total consolidado
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversiones Villadex, S.A.	Eliminaciones	
Ingresos por intereses y comisiones	55,976,090	468,252	195,569	254,185	-	-	(6,832,308)	50,051,788
Gastos de intereses y comisiones	(29,153,101)	(2,479)	(67,845)	(59,030)	-	(15)	6,892,308	(22,390,162)
Otros ingresos	3,774,788	-	88,050	660	-	70,589	(3,069,000)	855,887
Gastos y provisiones	(20,553,717)	(127,320)	(87,833)	(34,208)	-	(85,071)	169,000	(20,719,149)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	10,044,060	338,453	128,741	161,607	-	(14,497)	(2,840,000)	7,818,364
Activos del segmento	1,290,127,993	1,093,655	1,156,594	1,688,490	4,193,125	4,337,148	(339,015,053)	983,581,952
Pasivos del segmento	1,111,278,118	98,781	710	1,136,898	6,159,990	240,855	(257,538,429)	881,384,921
Patrimonio del segmento	178,849,875	994,874	1,155,884	551,592	(1,966,865)	4,090,293	(61,478,824)	102,197,031

25. Compañías del Grupo

A continuación se detallan las subsidiarias la Compañía, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión
Towerbank, Ltd.	Banco	08/09/1980	1980	Islas Cayman	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%
Alfawork Participaciones, Ltda.	Inversionista	07/12/2011	2011	Brasil	Control
Inversiones Villadex, S. A.	Inversionista	25/07/2016	2016	Panamá	100%

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia de Bancos de Panamá el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior.

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo a la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia No.1-95 del 6 de enero de 1995.

Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo y garantía bancaria por la suma de B/.250,000, para cumplir con lo estipulado en el Artículo 27 de la Ley 21 de 10 de mayo de 2017.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo a licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Inversiones Villadex, S. A. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades.

El 31 de octubre de 2017, Inversiones Villadex, S.A. adquirió el 100% de las acciones de González-Ferreiro, S.A., dedicado al negocio de hotelería, como contraprestación por préstamo que mantenían los antiguos accionistas de esta última en el Banco.

Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000 sobre la prevención de blanqueo de capitales, la cual fue modificada por la Ley No.23 del 27 de abril de 2015.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Adecuación de capital

La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los fondos de capital de un banco de Licencia General no podrán ser inferiores al 8% de sus activos ponderados en función a sus riesgos. Para estos efectos, los activos deben considerarse netos de sus respectivas reservas y con las ponderaciones indicadas en el Acuerdo de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

A continuación se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada de la Compañía:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Capital primario		
Acciones comunes	57,916,115	53,420,000
Capital adicional pagado	4,345,879	-
Utilidades no distribuidas	10,527,607	10,080,746
Cambio neto en valores disponibles para la venta	(3,895,432)	(3,459,840)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	(481,307)	(1,730,072)
Total de capital primario	<u>68,412,862</u>	<u>58,310,834</u>
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Deuda subordinada convertibles en acciones comunes	-	8,841,994
Total de capital primario adicional	<u>24,965,013</u>	<u>33,807,007</u>
Total de capital primario	<u>93,377,875</u>	<u>92,117,841</u>
Menos: Ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(386,815)	(386,815)
Otros activos intangibles	(5,507,230)	(5,821,465)
Total de deducciones del capital primario	<u>(5,894,045)</u>	<u>(6,208,280)</u>
Capital secundario		
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	427,566	-
Total de capital secundario	<u>427,566</u>	<u>-</u>
Reserva regulatoria	<u>10,079,190</u>	<u>10,079,190</u>
Total de patrimonio regulatorio	<u>97,990,586</u>	<u>95,988,751</u>
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	5,894,045	6,208,280
	<u>5,894,045</u>	<u>6,208,280</u>
Total de patrimonio	<u>103,884,631</u>	<u>102,197,031</u>
Activos ponderados en base a riesgo	<u>635,072,814</u>	<u>617,565,819</u>
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	<u>15.43%</u>	<u>15.54%</u>

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIC 39 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 31 de diciembre de 2017 se constituyó B/427,566 en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10% por la culminación del primer año de tenencia del bien inmueble y la operación hotelera que está bajo la subsidiaria no bancaria: Inversiones Villadex, S.A., en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención Especial 20%; Subnormal 50%; Dudoso 80%; Irrecuperable 100%.

Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

Al 31 de diciembre de 2017, la clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	<u>Vigente</u>	<u>2017</u> <u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Corporativos	499,589,515	42,936	3,141,796	502,774,247
Consumo	242,159,516	2,574,910	3,470,269	248,204,695
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,036,928)	-	-	(1,036,928)
Total	<u>741,913,251</u>	<u>2,617,846</u>	<u>6,612,065</u>	<u>751,143,162</u>

	<u>Vigente</u>	<u>2016</u> <u>Morosos</u>	<u>Vencidos</u>	<u>Total</u>
Corporativos	472,118,174	91,273	82,947	472,292,394
Consumo	241,833,370	2,914,691	1,226,440	245,974,501
Otros	1,201,148	-	-	1,201,148
Intereses descontados no ganados	(1,155,759)	-	-	(1,155,759)
Total	<u>713,996,933</u>	<u>3,005,964</u>	<u>1,309,387</u>	<u>718,312,284</u>

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

- Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
- Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 31 de diciembre 2017 el total de préstamos en estado de no cálculo asciende a B/.7,099,002 (2016: B/.1,220,597).

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

- Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
- Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5.00%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.
- Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

Tower Corporation y subsidiaria

Notas a los estados financieros consolidados por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 (En balboas)

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre, es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.
- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia de Bancos de Panamá. El saldo de la reserva dinámica de la Compañía al 31 de diciembre de 2017 es de B/.10,079,190 (2016: B/.10,079,190).

Operaciones fuera de balance

La Gerencia ha realizado la clasificación de las operaciones fuera de balance y reservas requeridas al 31 de diciembre de 2017, en base al Acuerdo 4-2013, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá y la misma se muestra a continuación:

	<u>2017</u> <u>Normal</u>	<u>2016</u> <u>Normal</u>
Cartas de crédito	1,049,131	1,936,775
Garantías bancarias	28,370,487	30,091,515
Total	<u>29,419,618</u>	<u>32,028,290</u>

26. Eventos posteriores

La Compañía ha evaluado los eventos posteriores al 31 de diciembre de 2017 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 28 de marzo de 2018, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base en esta evaluación, se determinó que no se produjeron acontecimientos posteriores que requieren el reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados.

27. Aprobación de estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 28 de marzo de 2018.

Información de consolidación sobre el estado de situación financiera
al 31 de diciembre de 2017
(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Activos					
Efectivo y equivalentes de efectivo	24,532	117,617,285	117,641,817	(24,532)	117,617,285
Valores de inversión a valor razonable con cambio en ganancias o pérdidas	-	70,690	70,690	-	70,690
Valores de inversión disponibles para la venta	64,000,000	81,561,173	145,561,173	(64,000,000)	81,561,173
Préstamos y avances a clientes	-	748,262,066	748,262,066	-	748,262,066
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	-	15,535,588	15,535,588	-	15,535,588
Activos intangibles	-	5,507,230	5,507,230	-	5,507,230
Otros activos	-	10,720,813	10,720,813	(101,855)	10,618,958
Activos totales	64,024,532	979,274,845	1,043,299,377	(64,126,387)	979,172,990
Pasivos y patrimonio					
Pasivos					
Depósitos de clientes	-	714,463,551	714,463,551	(24,532)	714,439,019
Depósitos de bancos	-	80,680,581	80,680,581	-	80,680,581
Financiamientos recibidos	-	18,250,000	18,250,000	-	18,250,000
Valores comerciales negociables	-	50,109,637	50,109,637	-	50,109,637
Otros pasivos	584,915	11,326,062	11,910,977	(101,855)	11,809,122
Pasivos totales	584,915	874,829,831	875,414,746	(126,387)	875,288,359
Patrimonio					
Acciones comunes	57,916,115	58,488,000	116,404,115	(58,488,000)	57,916,115
Capital adicional pagado	4,345,879	4,353,994	8,699,873	(4,353,984)	4,345,879
Acciones preferidas	-	24,965,013	24,965,013	-	24,965,013
Reserva regulatoria	-	10,079,190	10,079,190	-	10,079,190
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	-	427,566	427,566	-	427,566
Otras reservas	-	(4,376,739)	(4,376,739)	-	(4,376,739)
Ganancias acumuladas	1,177,623	10,507,990	11,685,613	(1,158,006)	10,527,607
Patrimonio total	63,439,617	104,445,014	167,884,631	(64,000,000)	103,884,631
Pasivos y patrimonio totales	64,024,532	979,274,845	1,043,299,377	(64,126,387)	979,172,990

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.

Información de consolidación sobre el estado de ganancias o pérdidas por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

(En balboas)

	Tower Corporation	Towerbank International, Inc.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	25,000	47,299,928	47,324,928	(28,452)	47,296,476
Gastos por intereses	(3,452)	(23,831,635)	(23,835,087)	28,452	(23,806,635)
Ingresos neto por intereses	21,548	23,468,293	23,489,841	-	23,489,841
Ingresos por comisiones	-	4,068,642	4,068,642	-	4,068,642
Gastos por comisiones	-	(675,986)	(675,986)	-	(675,986)
Ingresos neto por comisiones	-	3,392,656	3,392,656	-	3,392,656
Ingresos neto de intereses y comisiones	21,548	26,860,949	26,882,497	-	26,882,497
Otros ingresos	3,500,000	2,429,382	5,929,382	(3,500,000)	2,429,382
	3,521,548	29,290,331	32,811,879	(3,500,000)	29,311,879
Otros gastos:					
Provisión para posibles préstamos incobrables	-	(689,000)	(689,000)	-	(689,000)
Gastos del personal	-	(9,556,878)	(9,556,878)	-	(9,556,878)
Honorarios y servicios profesionales	(20,946)	(1,263,856)	(1,284,802)	-	(1,284,802)
Gastos por arrendamientos operativos	-	(2,110,367)	(2,110,367)	-	(2,110,367)
Depreciación y amortización	-	(1,620,590)	(1,620,590)	-	(1,620,590)
Otros gastos	(4,860)	(6,054,903)	(6,059,763)	-	(6,059,763)
Ganancia antes de impuesto	3,495,742	7,994,737	11,490,479	(3,500,000)	7,990,479
Gasto por impuesto sobre la renta	76,790	(973,837)	(897,047)	-	(897,047)
GANANCIA DEL AÑO	3,572,532	7,020,900	10,593,432	(3,500,000)	7,093,432

Véase informe de los auditores independientes que se acompaña.